

ООО СТУДИЯ «НЕОПЛАН»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА ОКТЯБРЬСКИЙ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА



НОВОСИБИРСК 2026



ЗАКАЗЧИК

Муниципальное автономное учреждение
г.Новосибирска «Центр управления
проектами комплексного городского
благоустройства» (МАУ «ЦУП КГБ»)

ООО СТУДИЯ «НЕОПЛАН»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА ОКТЯБРЬСКИЙ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

шифр 067.2026-ЭП

Разработано ООО Студия «НеоПлан»

Директор / Руководитель проекта _____	Палей Н.А,
Главный архитектор проекта _____	Гетто В.А.
Главный инженер проекта _____	Лизунков Д.М.
Ведущий архитектор-генпланист _____	Ушкова С.А.
Архитектор _____	Филиппова К.И.

Новосибирск 2026 г.

Территория проектируемого сквера расположена в Октябрьском районе г.Новосибирска, в непосредственной близости от здания Законодательного собрания НСО. Земельные участки территории расположены в границах улиц Кирова, Шевченко, проезда вдоль Законодательного собрания. Частью сквера являются участки вдоль ул.Шевченко с существующим озеленением, существующей лестницей на перепаде рельефа, существующим комплексом памятника Т.Г.Шевченко.

Сквер является пешеходной транзитной территорией. Анализ существующей ситуации выявил ряд проблем с пешеходными маршрутами, разрывы в маршрутах, разрушенные покрытия, отсутствие освещения на большей части территории.

На территории сквера произрастают деревья и кустарники - ель сибирская, сосна обыкновенная, ива желтокорая, калина обыкновенная, спирея дубравколистная, клен ясенелистный. Деревья находятся в различном состоянии, максимально сохраняются, производится пересадка и формовочная обрезка.

Территория сквера композиционно является частью комплекса Законодательного собрания НСО. В комплексе прослеживаются сквозные композиционные оси и направления движения, заложенные архитекторами проекта в советский период. Некоторое время назад было выполнено устройство парковки, изменившее композиционное решение с ухудшением пешеходной проницаемости и доступности территории.

Данными проектными решениями предусматривается восстановление композиционного единства комплекса, при этом осуществляется изменение конфигурации парковки с сохранением количества парковочных мест.

Основными композиционными элементами являются Главная аллея, ориентированная на главный вход Законодательного собрания, и Прогулочная аллея с местами для отдыха со скамьями. Перспективу Прогулочной аллеи замыкает Имиджевое панно "Новосибирская область". Данное панно носит двойную функцию - является маркером места и осуществляет зонирование пешеходной и парковочной зоны. На аллеях устраиваются по центру цветники с многолетними и однолетними растениями.

Созданы дополнительные пешеходные направления, позволяющие осуществлять транзитные диагональные перемещения. Предусматривается устройство площадки для ТКО с ограждением и установкой закрытого павильона для контейнеров.

На территории предусматривается устройство наружного освещения на всех пешеходных направлениях и парковке. Дополнительно устанавливается декоративное ландшафтное освещение.

Ремонтируется покрытие площадки и облицовка подпорной стены возле памятника Т.Г. Шевченко. Реконструируется лестница на перепаде рельефа, она становится удобной и комфортной для движения.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь земельных участков - 12116 в т.ч.

- ЗУ кад.№ 54:35:074666:6 - площадь - 7976,0 кв.м.
- ЗУ кад.№ 54:35:074666:118 - площадь - 2183,0 кв.м.
- ЗУ кад.№ 54:35:073005:895 - площадь - 1523,0 кв.м.
- Участок муницип.собств. учетн.№ 40438 - 434,0 кв.м

Площадь благоустройства (границы проектирования) - 10475,0 кв.м.

Площадь плиточного покрытия - 2061,0 кв.м.

Площадь асфальтобетонного покрытия - 1550,0 кв.м.

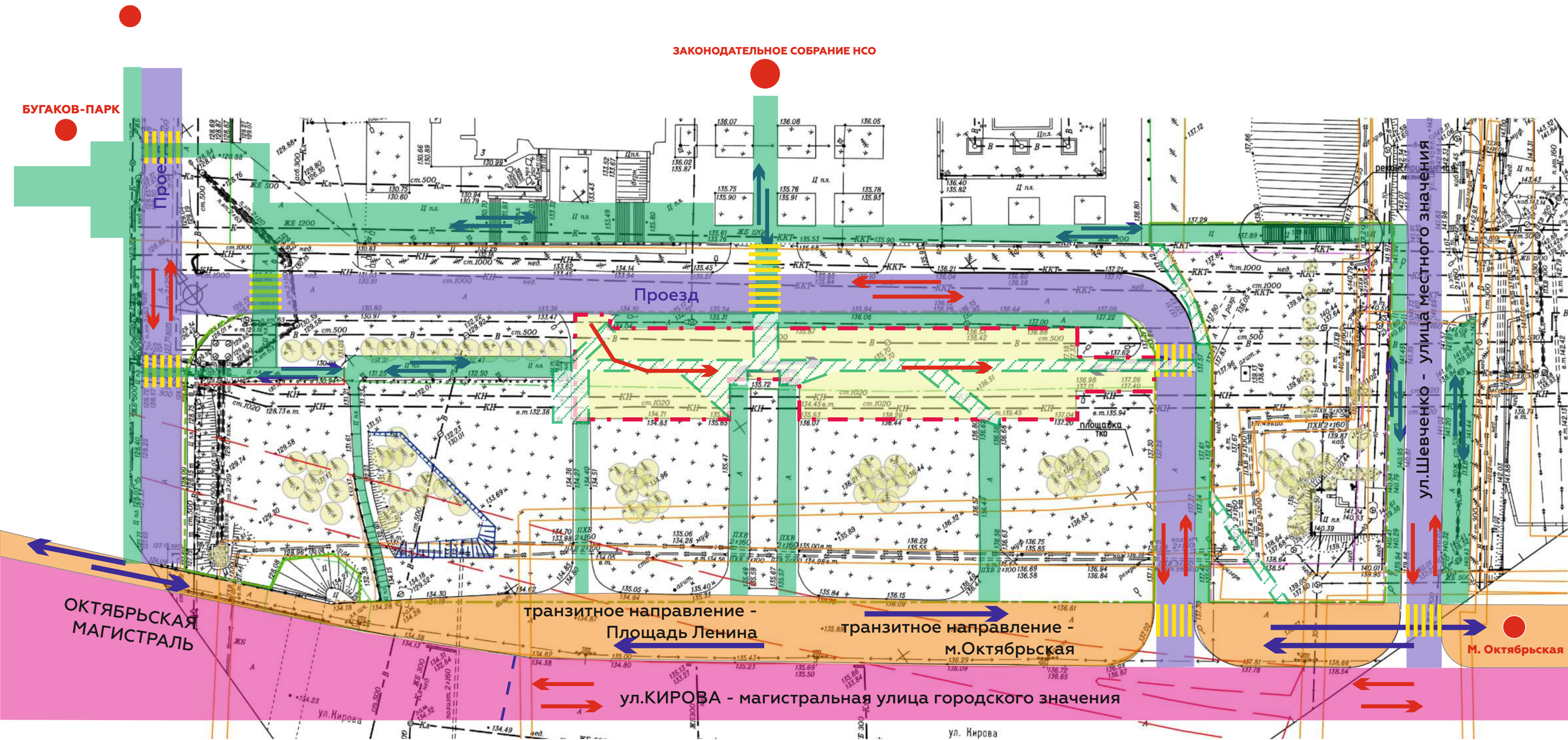
Площадь озеленения - 6864,0 кв.м.

Площадь устройства тротуаров (вне границ проектирования) - 1641 кв.м.



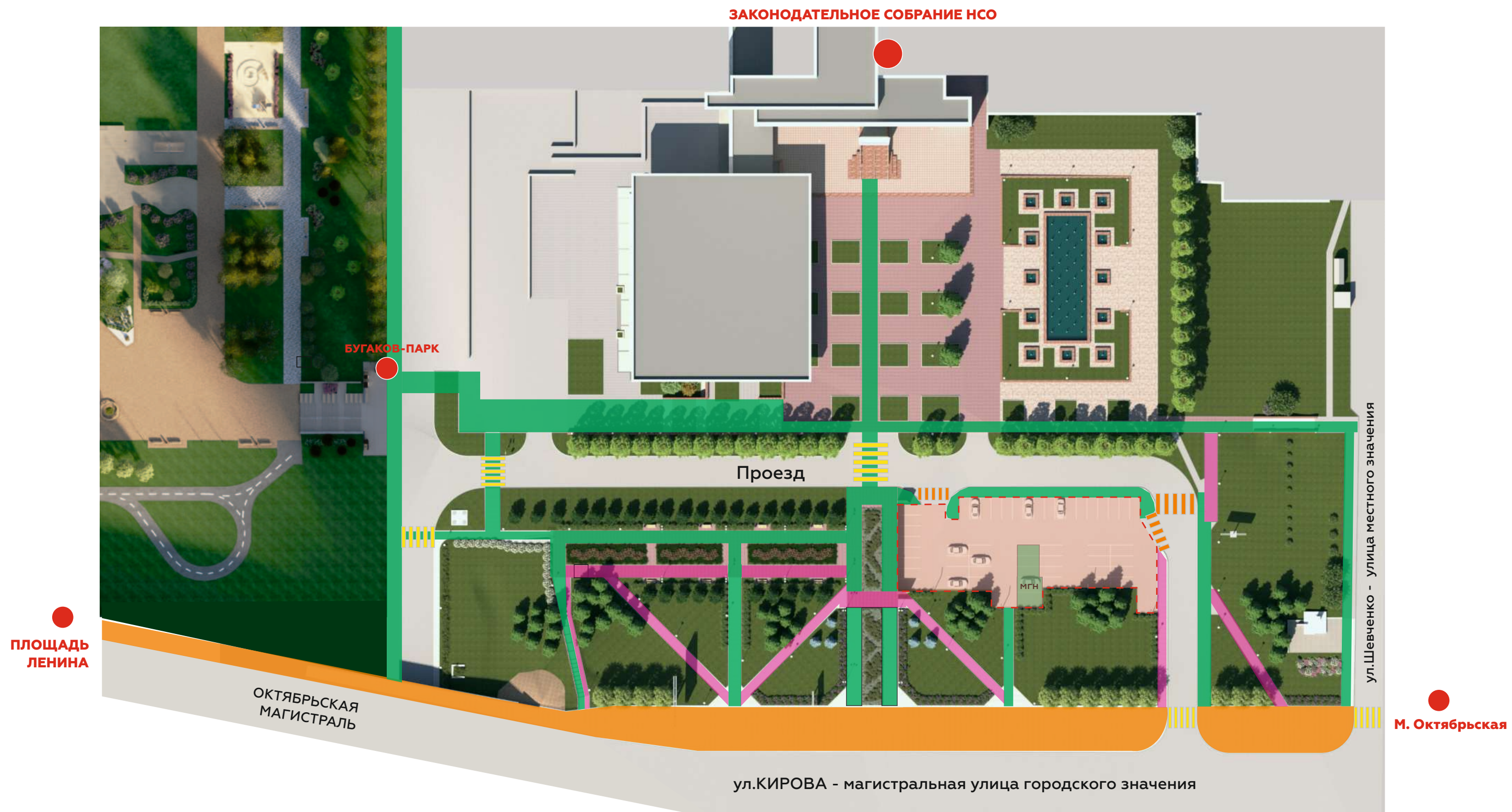
**ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ : РАЗРУШЕННЫЕ ПОКРЫТИЯ - ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПЕШЕХОДНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ -
ОТСУТСТВИЕ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА БОЛЬШЕЙ ТЕРРИТОРИИ - ПОТЕРЯ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО КОМПОЗИЦИОННОГО ЗАМЫСЛА**





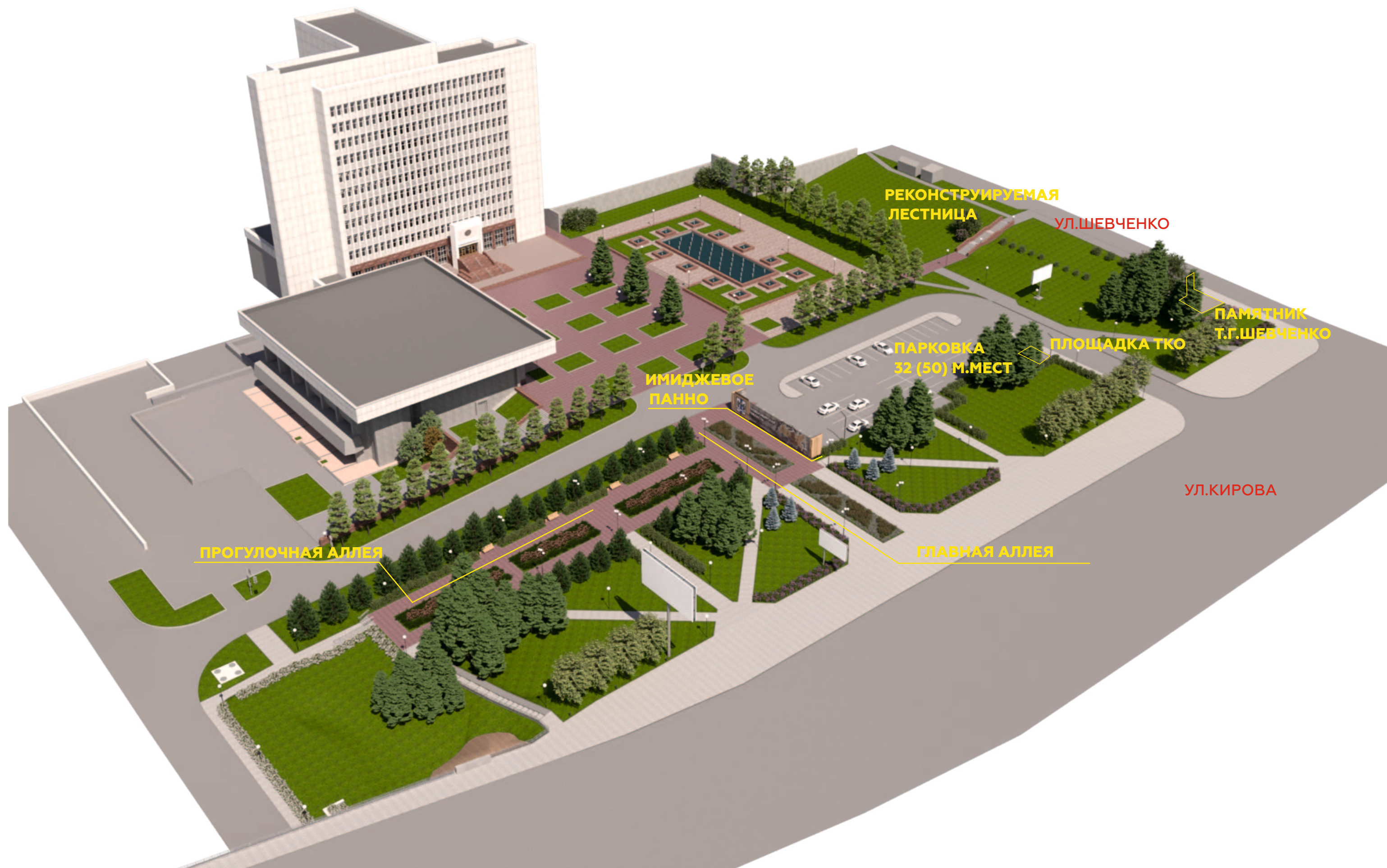
- Магистральные улицы - проезжая часть
- Улицы местного значения и проезды - проезжая часть
- Организованные пешеходные пути - транзитные магистральные тротуары
- Организованные пешеходные пути - тротуары
- Неорганизованные пути пешеходов - по проезжей части и газонам

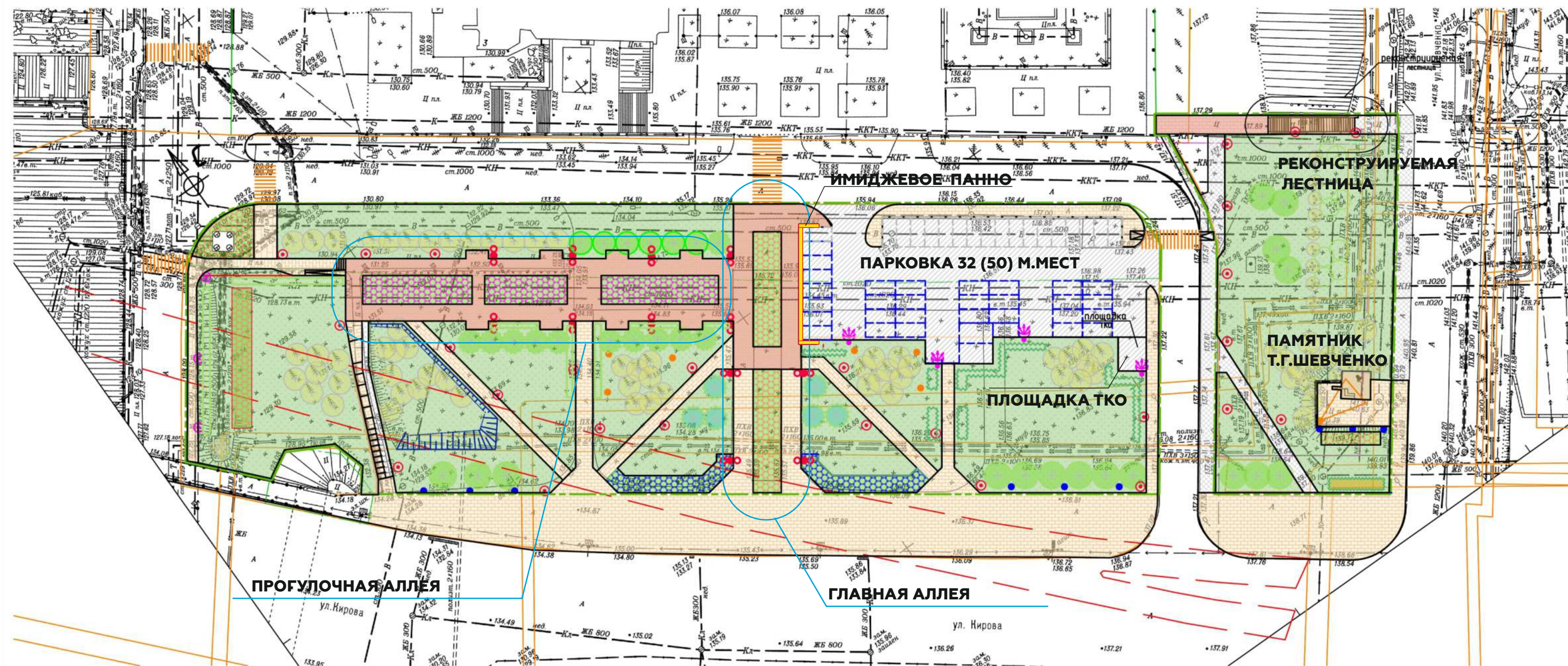
- Существующая автостоянка
- Существующие пешеходные переходы



- Организованные пешеходные пути - транзитные магистральные тротуары
- Организованные пешеходные пути - тротуары / реконструкция существующих
- Вновь организованные пешеходные пути - тротуары / проектное решение

- Реконструируемая автостоянка
- Существующие пешеходные переходы
- Реконструируемые пешеходные переходы





Граница проектируемого благоустройства

ПОКРЫТИЯ

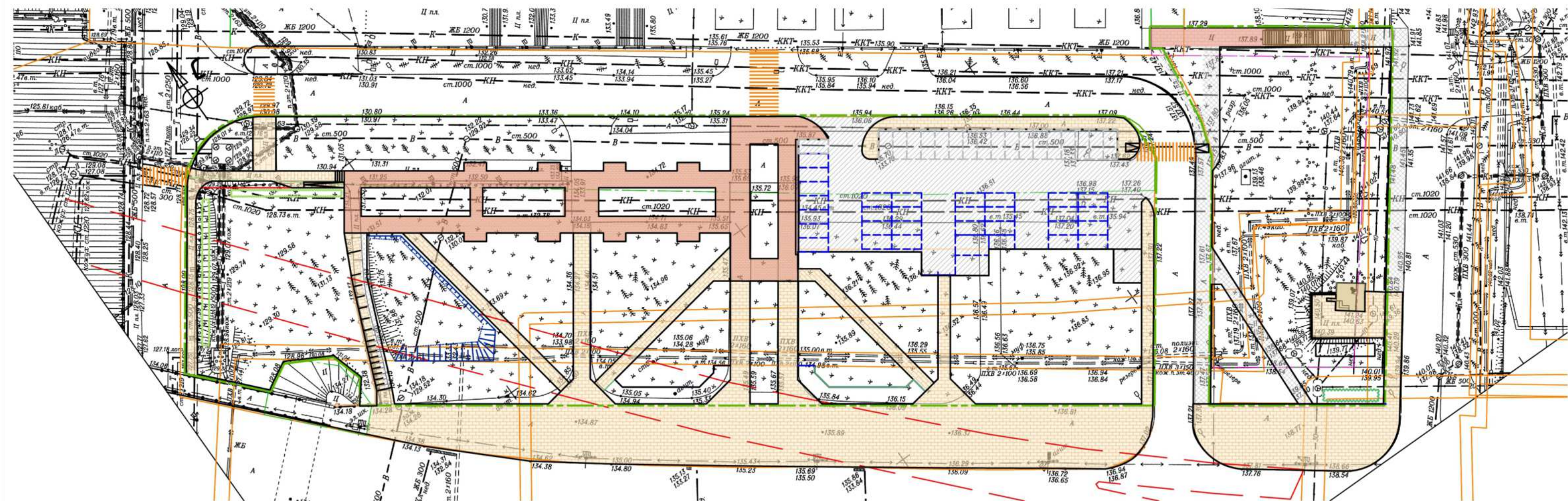
- Тротуарная плитка ПРЯМОУГОЛЬНИК 600x300 мм Стоунмикс Белый
- Тротуарная плитка ПРЯМОУГОЛЬНИК 300x150 мм Гранит Красный
- Проектируемое асфальто-бетонное покрытие тротуаров
- Проектируемое асфальто-бетонное покрытие парковки

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- Проектируемые газоны
- Проектируемые цветники-миксбордеры
- Проектируемые деревья
- Существующие деревья

ОСВЕЩЕНИЕ

- прожектор на опоре 8 метров для освещения парковки
- светильник ШАР на опоре 4 м
- светильник ШАР 3 штуки на опоре 6 м
- светильник СЛИМ / высота 1 метр
- поворотный спот на опоре 1 метр для подсветки



ПОКРЫТИЯ

-  Тротуарная плитка ПРЯМОУГОЛЬНИК 600x300 мм Стоунмикс Белый
-  Тротуарная плитка ПРЯМОУГОЛЬНИК 300x150 мм Гранит Красный
-  Проектируемое асфальто-бетонное покрытие тротуаров
-  Проектируемое асфальто-бетонное покрытие парковки



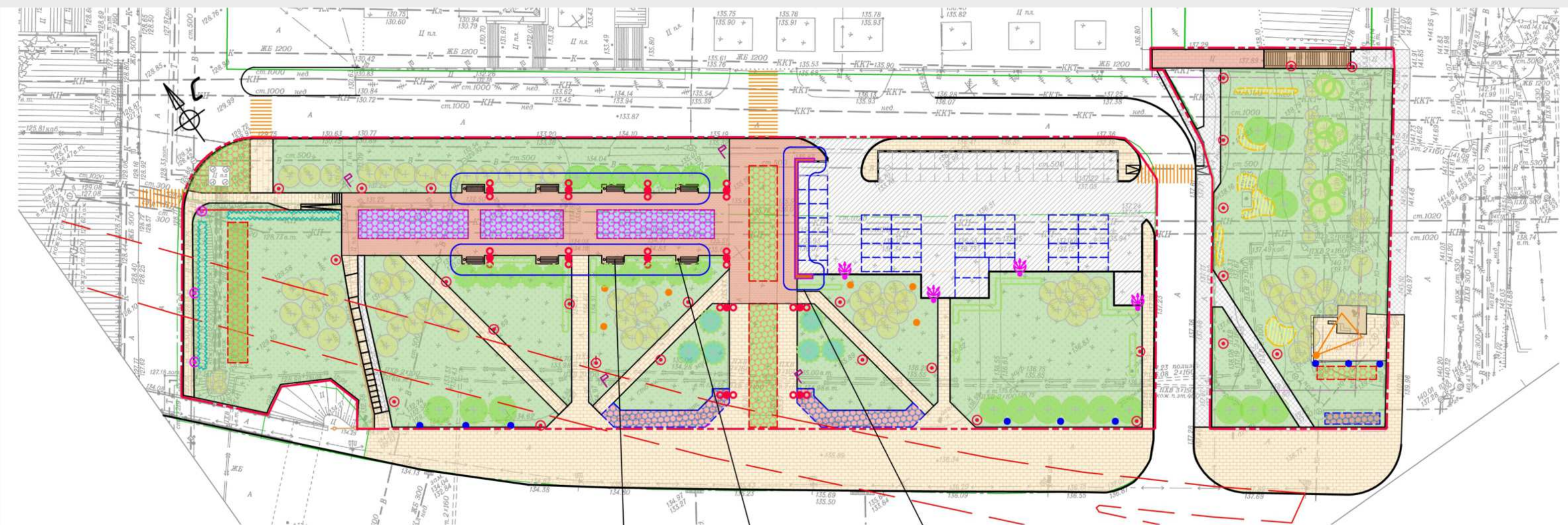
Тротуарная плитка
ПРЯМОУГОЛЬНИК
300x150
Гранит красный



Тротуарная плитка
ПРЯМОУГОЛЬНИК
600x300
Стоунмикс белый



Асфальтобетонное
покрытие



ОСВЕЩЕНИЕ

-  прожектор на опоре 8 метров для освещения парковки
-  светильник ШАР на опоре 4 м
-  светильник ШАР 3 штуки на опоре 6 м
-  светильник СЛИМ / высота 1 метр
-  поворотный спот на опоре 1 метр для подсветки



Скамейка парковая
"Верона 3000", 3000х950х950мм



Урна металлическая
"Будда", 350х350х700



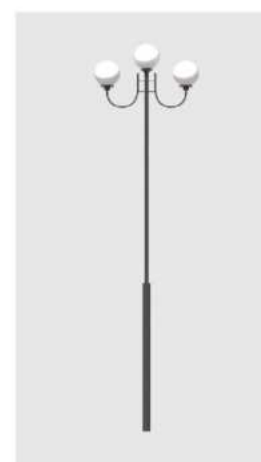
Имиджевое панно "Новосибирская область" 4000х3000х21000



Прожектор на опоре 8 м
для освещения парковки



Светильник ШАР
на опоре 4 м



Светильник ШАР
3 штуки на опоре 6 м



Светильник СЛИМ
высота 1 м



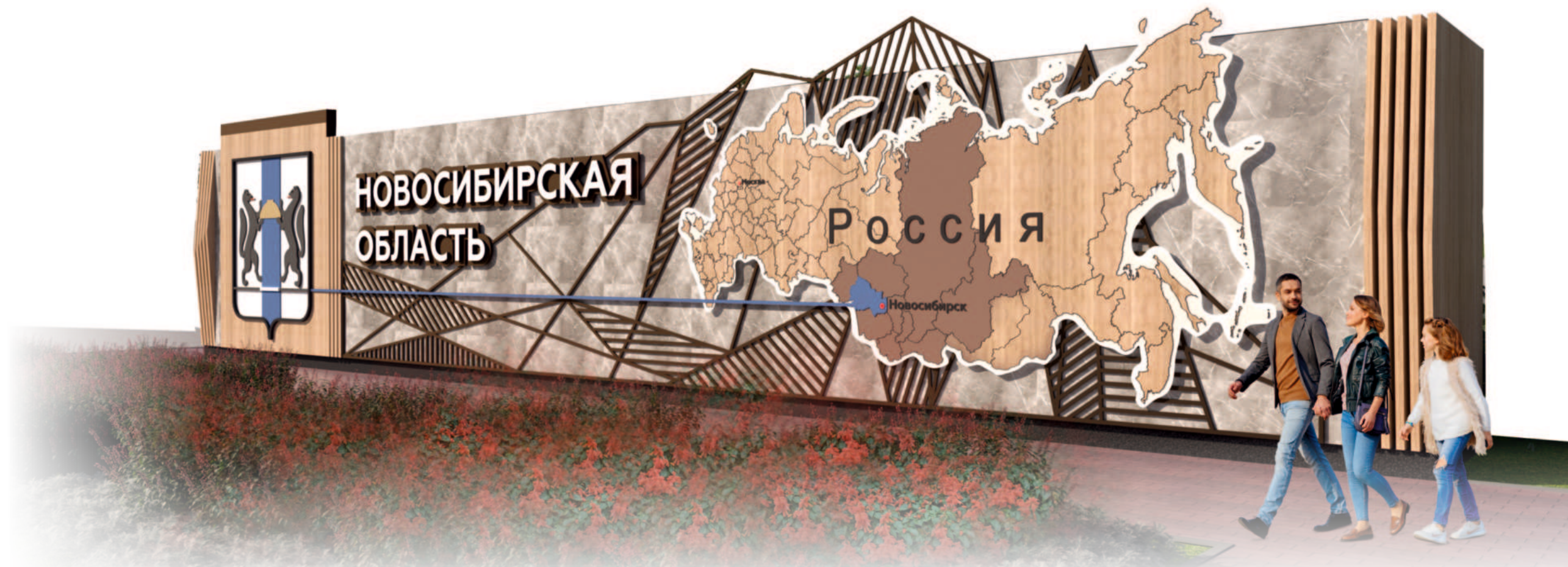
Поворотный спот
на опоре 1 м
для подсветки



Навигационный столб
высота 2,55 м









- | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|--|--------------------|--|------------------|--|------------------------|
| | Существующие деревья/кустарники | | Сосна обыкновенная | | Ива Булата | | Кизильник блестящий |
| | Липа европейская | | Голубая ель | | Калина Бульдонеж | | Спирея дубравколистная |



Сосна
обыкновенная

Ива Булата

Кизильник
блестящий

Калина
обыкновенная
Бульдонеж

Спирея
дубравколистная

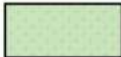
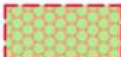
Гортензия
древовидная

Голубая ель

Липа европейская



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

-  Проектируемые газоны
-  Проектируемые цветники-миксбордеры из однолетников
-  Проектируемые цветники-миксбордеры из многолетников
-  Проектируемые цветники-миксбордеры из многолетников
-  Проектируемые цветники из многолетников

 Цветник-миксбордер из многолетников (Роза флориндун, можжевельник горизонтальный)

 Цветник-миксбордер из многолетников (Шалфей дубравный, пион травянистый, сосна горная)

 Цветник-миксбордер из однолетников (Сальвия, цинерария, пеларгония)













