

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска
«ГОРЗЕЛЕНХОЗ» .

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА «25-ЛЕТ
ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ» В
ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНЕ.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

41/19-ПЗУ

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска
«ГОРЗЕЛЕНХОЗ» .

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА «25-ЛЕТ
ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ» В
ПЕРВОМАЙСКОМ РАЙОНЕ.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

41/19-ПЗУ

Директор

Полянский С.Л.

Главный инженер проекта

Костина И.В.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
41/19-ПЗУ.С	Содержание	Стр. 2
41/19-СП	Состав проектной документации	Стр. 4
41/19-ПЗУ	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 6
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Стр. 6
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	Стр. 7
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 7
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр. 7
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр. 7
	7. Описание решений по благоустройству территории	Стр. 7
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	Стр. 8
41/19-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	Стр. 9
Лист 2	Разбивочный план М 1:500	Стр. 10
Лист 3	Конструкции покрытий, схема ограждения	Стр.11
Лист 4	Схема демонтажных работ М 1:500	Стр. 12

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

41/19-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание		
Разраб.	Заноздрева							
ГИП	Костина							
Н.контр.	Хохлова							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Разнострой»		

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
2	41/19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
10	41/19-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В составе раздела ПЗУ
11	41/19-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	

Согласовано							41/19-СП		
Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Разраб.	Заноздрева				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Костина					П	1	1
	Н. контр.	Хохлова							
							ООО «Разнострой»		

Общие данные

Пояснительная записка «Благоустройство территории сквера им. 25-лет Победы в Первомайском районе», разработан на основании задания на разработку проектно-сметной документации в рамках муниципального контракта № 12-5-2019 г от 06.05.19 г Муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска «ГОРЗЕЛЕНХОЗ».

Основанием для разработки проектно-сметной документации по благоустройству территории сквера им. 25-лет Победы в Первомайском районе города Новосибирск, послужило отсутствие благоустройства данной территории.

Объект благоустройства располагается в северной Первомайского района. С северной стороны участка располагается обрыв, с восточной стороны участок граничит с Техническим лицеем № 128, с южной стороны с ул. Первомайская, а с западной стороны магазины и жилые дома.

Проведение благоустройства территории сквера позволит:

- благоустроить территорию сквера им. 25-лет Победы в Первомайском районе согласно современным отечественным стандартам;

Проектная документация «16/19-ПЗУ» по благоустройству территории сквера им. 25-лет Победы в Первомайском районе выполнена на основании действующих в Российской Федерации норм, правил, стандартов.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для благоустройства.

Объект благоустройства располагается в северной Первомайского района. С северной стороны участка располагается обрыв, с восточной стороны участок граничит с Техническим лицеем № 128, с южной стороны с ул. Первомайская, а с западной стороны магазины и жилые дома.

В настоящее время территория проектируемого благоустройства имеет неудовлетворительное состояние и нуждается в комплексном благоустройстве. На территории отсутствует возможность беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству территории сквера в целях формирования современной и комфортной городской среды.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации).

На проектируемой территории зеленой зоны по ул. Комсомольская, 4 проходят подземные коммуникации и согласно СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, таблицы 4

- газопровод, канализация отступ 1,5 м до ствола дерева
- водопровод, дренаж отступ 2 м от ствола дерева
- силовой кабель и кабель связи 2м от ствола дерева.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

41/19-ПЗУ.

						41/19-ПЗУ.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Заноздрева				Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Костина					П	1	4
Н. контр.		Хохлова					ООО «Разнострой»		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

4.1 Устройство щебеночного основания фракцией 40-70

4.2 Устройство геотекстиль.

4.3 Устройство песочного основания

4.4 Устройство тротуарной плитки

5. Озеленение

5.1 Посадка сосны обыкновенной

5.2 Посадка рябины обыкновенной

5.3 Посадка можжевельника казацкий

5.4 Посадка ореха маньчжурского

5.5 Посадка сирени венгерской

5.6 Посадка лиственницы сибирской

5.7 Посадка дерень белый Елегантиссима

5.8 Посадка ели обыкновенного

5.9 Посадка ива ломкая булата

5.10 Посадка пузыреплодника золотистого.

5.11 Устройство цветника

5.12 Кровохлебка лекарственная Tanna

5.13 Лисохвост луговой Aureus

5.14 Шалфей дубравный Ostfriesland

5.15 Эхинацея пурпурная Milkshake

6. Установка МАФ

6.1 Установка дивана на металлических ножках

6.2 Установка металлического ограждения

6.3 Установка металлически опрокидывающихся урн

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам капитального строительства.

Въезд на территорию сквера осуществляется по существующему покрытию с ул. Первомайская.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	41/19-ПЗУ.			3

Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Костина И.В.

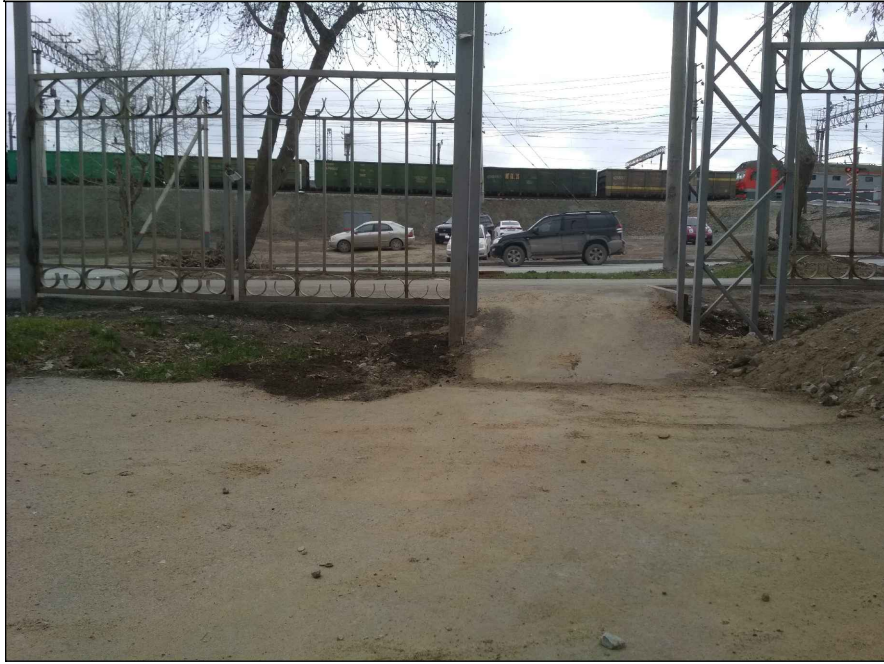
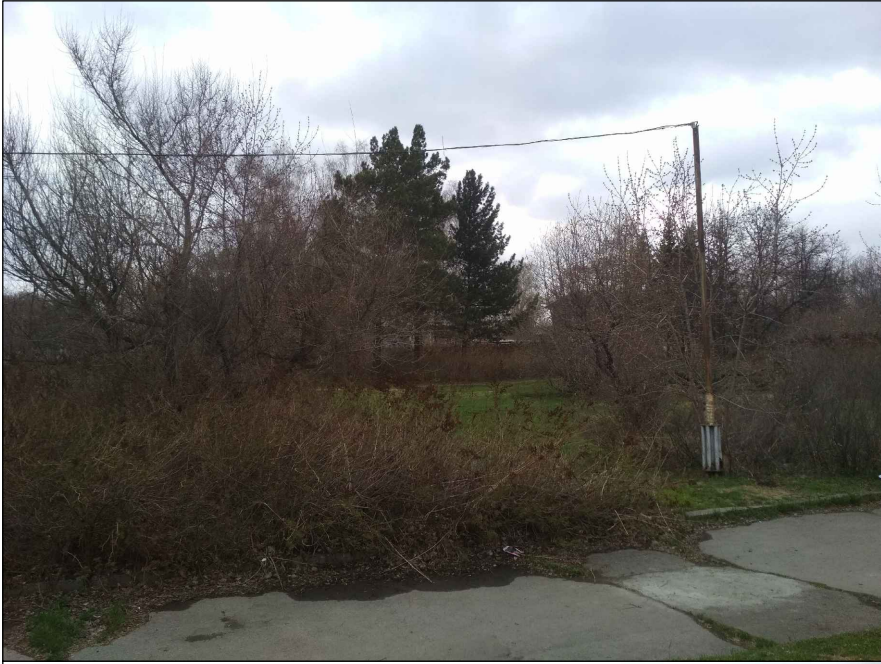
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	41/19-ПЗУ.			4

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



						47/19				
						Территория сквера им. 25-летия Победы в Первомайском районе				
Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч	Подпись	Дата	Благоустройство сквера "25-лет Победы в Великой Отечественной войне"		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Заноздрева				01.2020			П	1	2
						Фото отчет		ООО "Разнострой"		
Н. контроль	Хохлова				01.2020					
ГИП	Костина				01.2020					

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



						47/19			
						Территория сквера им. 25-летия Победы в Первомайском районе			
Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч	Подпись	Дата	Благоустройство сквера "25-лет Победы в Великой Отечественной войне"	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Заноздрева			01.2020	П		2		
Н. контроль		Хохлова			01.2020	Фото отчет	ООО "Разнострой"		
ГИП		Костина			01.2020				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

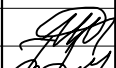
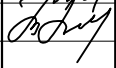


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Асфальтное покрытие
- Покрытие из тротуарной плитки
- Цветники
- Санитарно-защитная зона
- Озеленение
- Бортовой камень БР-100,30.15
- Бортовой камень БР100.20.8
- Стела
- Опора освещения под демонтаж 13 шт
- Проектируемое озеленение
- Существующее озеленение
- Забор Н 1,2м из профильной трубы 15х15; 30х30, стойки труба 57.
- Существующий забор 304,4 м.п
Покраска в черный цвет
- Цветники

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2,0x0,55x0,80(Н)м	Диван на металлических ножках	13	
2	25л 0,25x0,25x0,4(Н)	Урна металлическая опрокидывающаяся с крышкой	13	
3	Индивидуальное изготовление	Металлический забор Н 1,2м	173,7м.п	

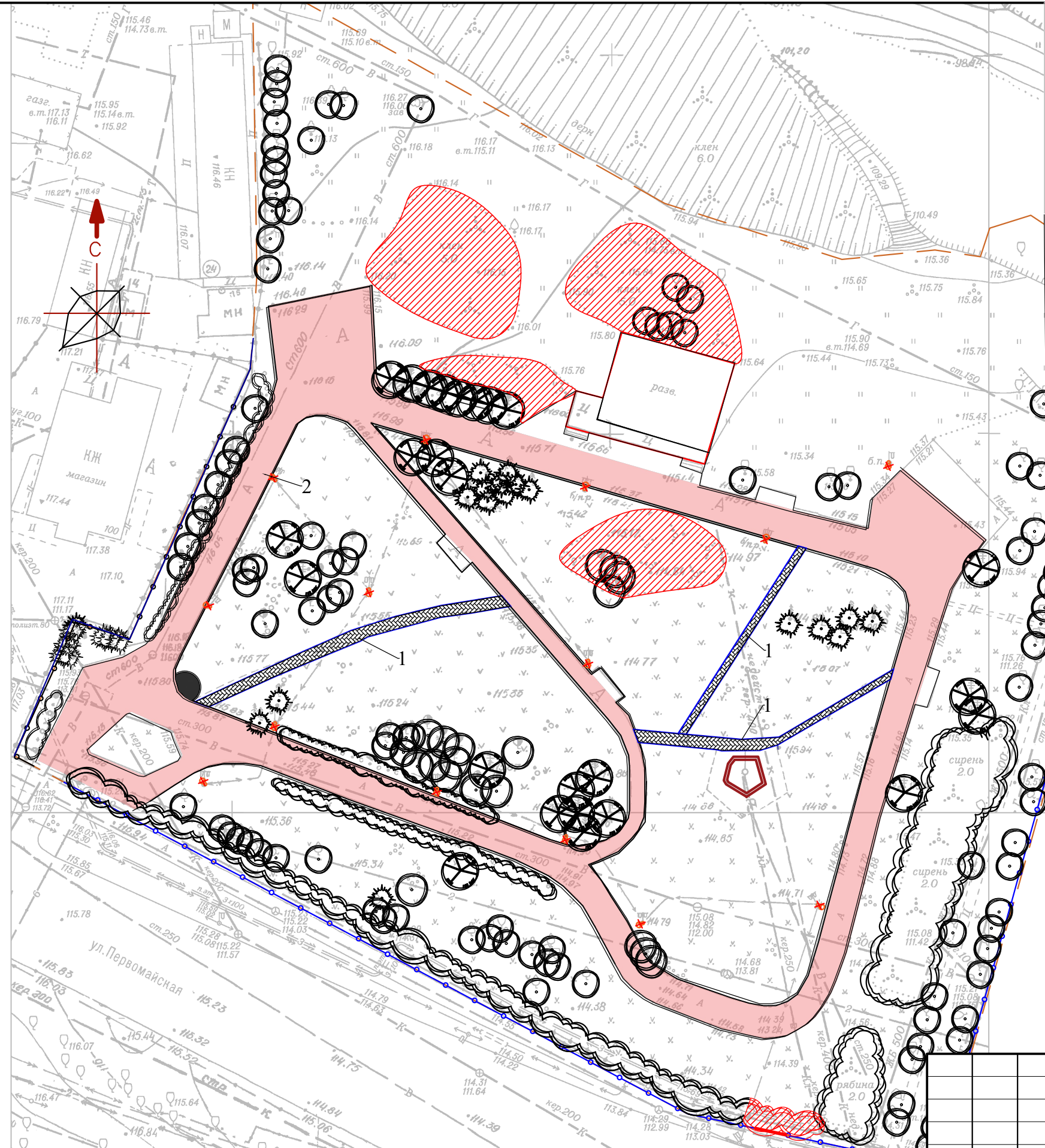
						47/19-ПЗУ			
						Территория сквера им 25-лет Победы в Первомайском районе города Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство сквера "25-лет Победы в Великой Отечественной войне"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заноздрева			01.2020		П	1	6
ГИП		Костина			01.2020	Схема планировочной организации участка	ООО "Разнострой"		
Н.контр.		Хохлова			01.2020				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ ПОД ДЕМОНТАЖ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ М²	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Покрытие из асфальтобетона	1	1897	
2	Тротуар из тротуарной плитки	2	121,4	

покраска в черный цвет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Асфальтное покрытие под демонтаж
- Тротуарная плитка под демонтаж
- Демонтаж кустарника
- Металлическое ограждение под демонтаж 5 м.п
- Демонтаж ж.б стенки фонтана 0,4x0,5(Н)м (3,4м²)
- Бортовой камень БР-100,30.15 под демонтаж
- Бортовой камень БР100.20.8 под демонтаж
- Демонтаж опор освещения 13 шт.

47/19-ПЗУ

Территория сквера им 25-лет Победы в Первомайском районе города Новосибирск

Благоустройство сквера "25-лет Победы в Великой Отечественной войне"

План демонтажных работ

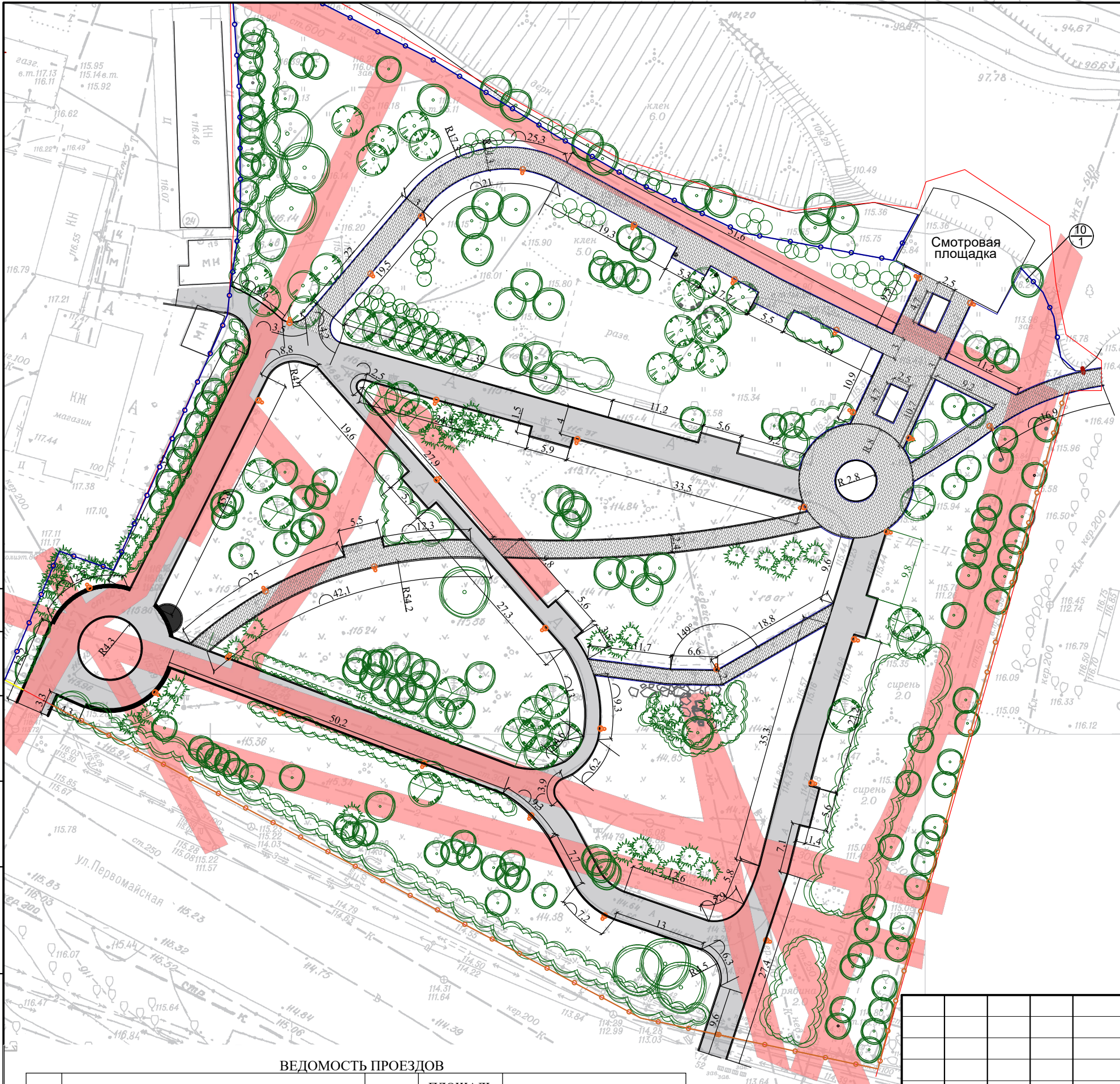
Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО "Разнострой"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Конструкция покрытия тип 1

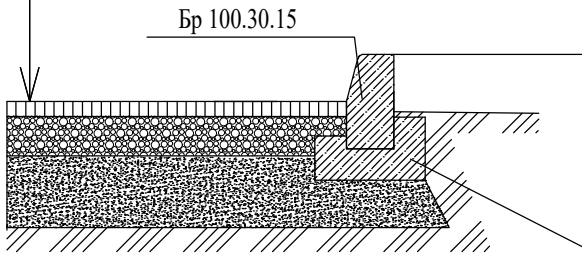
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-97 -60мм

Щебень фракционированный кр.5-20 -25мм, обработанный битумной эмульсией по способу пропитки, ГОСТ 25607-94

Щебень фракционированный кр. 40-70 -200мм,

Песок по ГОСТ 31424-2010, h=150мм

Уплотненный грунт



Монолитный цементобетон 25, W4
F 200 ГОСТ 25192-82

Конструкция покрытия тип 2

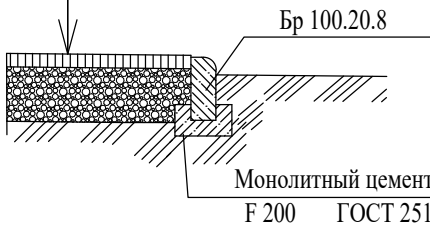
Тротуарная плитка
"Старый город" 150x200мм - 50мм

Песок по ГОСТ 31424-2010, h=100мм

Геотекстиль плотность 150гр/м2 -2мм,

Щебень фракционированный кр. 20-40 -100мм,

Уплотненный грунт



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Санитарно-защитная зона
- Бортовой камень БР-100,30.15
- Бортовой камень БР100.20.8
- Забор Н 1,2м из профильной трубы 15x15; 30x30, стойки труба 57.
- Существующий забор

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ М²	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Покрытие из асфальтобетона	1	1613	Выемка 150мм
2	Тротуар из тротуарной плитки	2	1030	Выемка 200мм

47/19-ПЗУ

Территория сквера им 25-лет Победы в Первомайском районе города Новосибирск

Благоустройство сквера "25-лет Победы в Великой Отечественной войне"

Разбивочный план

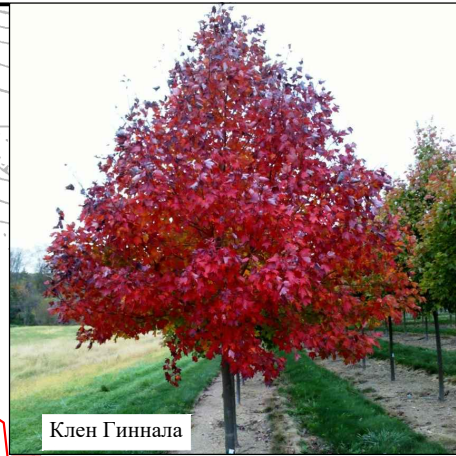
Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО "Разнострой"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Клен Гиннала



Орех маньчжурский



Сосна обыкновенная



Сирень обыкновенная



Дерен белый Elegantissima



Ель обыкновенная

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВЫСОТА	КОЛ. шт.	ПРИМЕЧАНИЕ
Деревья:				
1	Сосна обыкновенная	2,5-3	14	с комом в яму 0,8х0,6
2	Рябина обыкновенная	2,5-3	14	с комом в яму 0,5х0,3
3	Можжевельник казацкий	0,3-0,5	10	с комом в яму 0,3х0,3
4	Клен гиннала	1,5-2	1	с комом в яму 0,5х0,3
5	Орех маньчжурский	2-2,5	8	с комом в яму 0,8х0,6
6	Сирень венгерская	0,6-0,8	50	с комом в яму 0,3х0,3
7	Лиственница сибирская	2-2,5	5	с комом в яму 0,5х0,3
8	Дерен белый Elegantissima	0,4-0,6	39	ОКС
9	Ель обыкновенная	1,2-1,5	18	с комом в яму 0,5х0,3
10	Ива ломкая Bullata	1,5-2	10	с комом в яму 0,8х0,8
11	Пузыреплодник золотистый	0,4-0,6	43	ОКС
12	Миндаль	0,6-0,8	10	с комом в яму 0,3х0,3
13	Сирень раннецветущий	0,6-0,8	3	с комом в яму 0,3х0,3
14	Сирень позднцветущий	0,6-0,8	3	с комом в яму 0,3х0,3
Цветник				
15	Кровохлебка лекарственная Tanna	C1	7 шт на 1 м²	
16	Лисохвост луговой Aureus	C1	7 шт на 1 м²	
17	Шалфей дубравный Ostfriesland	C1	7 шт на 1 м²	
18	Эхинацея пурпурная Milkshake	C1	7 шт на 1 м²	



Рябина обыкновенная



Ива ломкая Bullata



Пузыреплодник золотистый



Можжевельник казацкий

						47/19-ПЗУ				
						Территория сквера им 25-лет Победы в Первомайском районе города Новосибирск				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство сквера "25-лет Победы в Великой Отечественной войне"		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заноздрева			01.2020			П	4	
ГИП		Костина			01.2020	План озеленения		ООО "Разнострой"		
Н.контр.		Хохлова			01.2020					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2,0x0,55x0,80(Н)м	Диван на металлических ножках	13	
2	25л 0,25x0,25x0,4(Н)	Урна металлическая опрокидывающаяся с крышкой	13	
3	Индивидуальное изготовление	Металлический забор Н 1,2м	173,7м.п	
4		Стела	1	

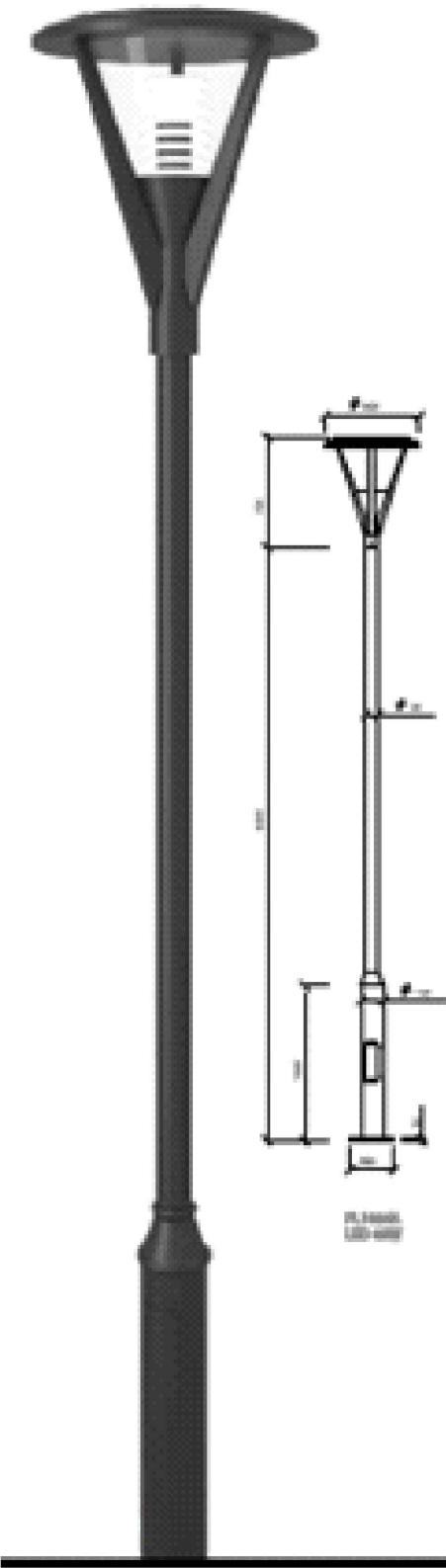
Варианты урн



Варианты лавочек



Вариант опоры освещения



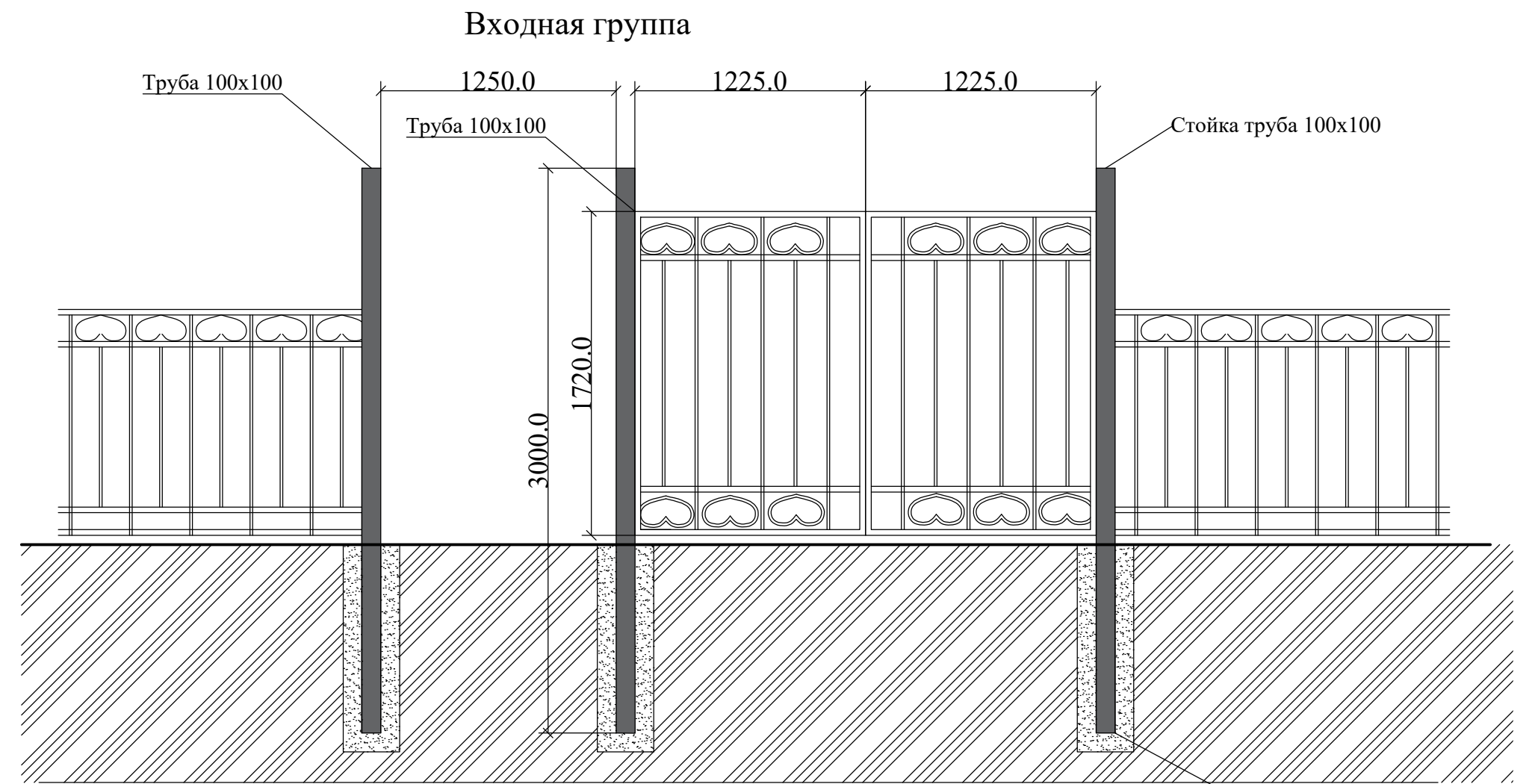
						47/19-ПЗУ			
						Территория сквера им 25-лет Победы в Первомайском районе города Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство сквера "25-лет Победы в Великой Отечественной войне"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заноздрева			02.2020		П	5	
ГИП		Костина			01.2020	План расстановки МАФ	ООО "Разнострой"		
Н.контр.		Хохлова			02.2020				

Согласовано

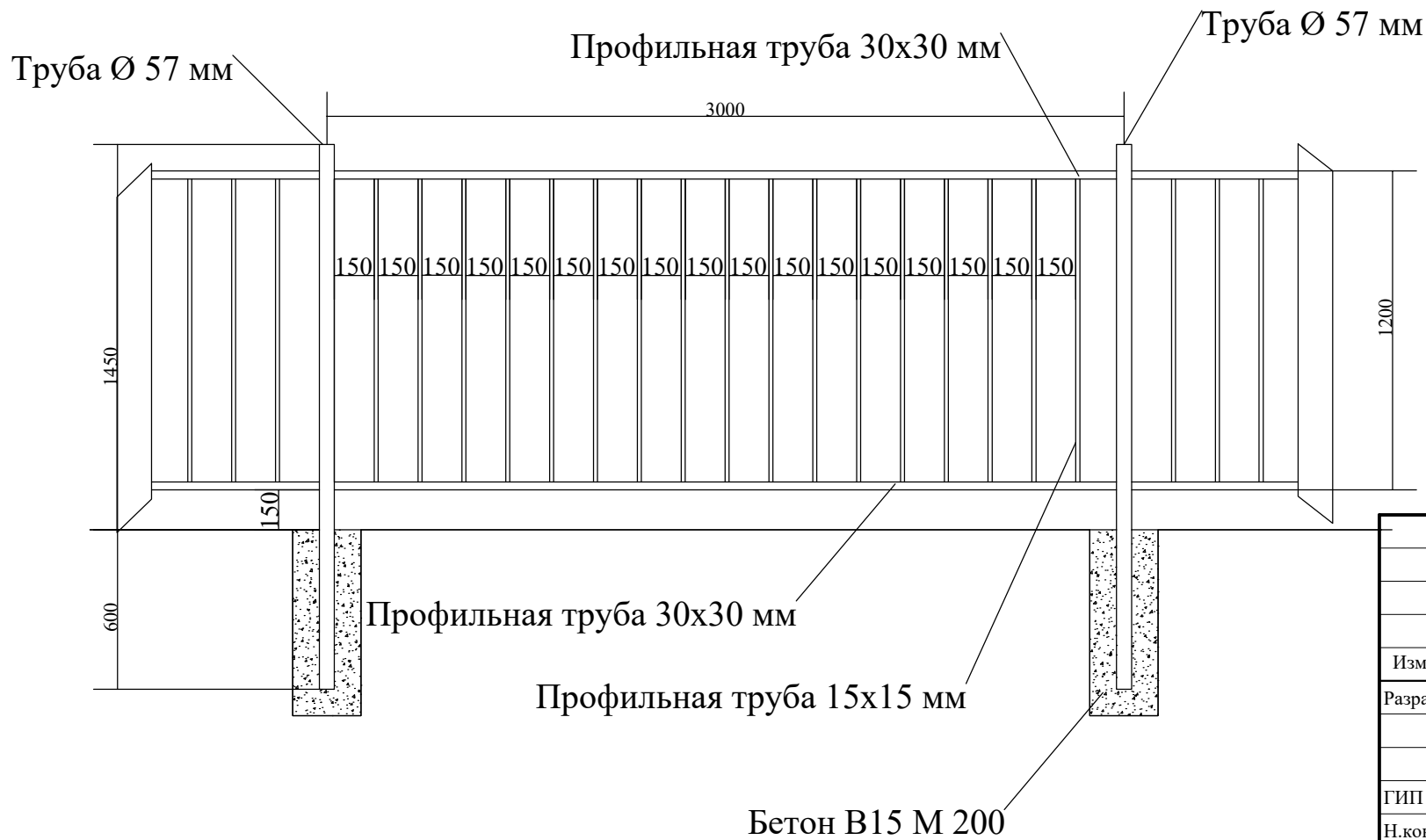
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Секция ограждения



						47/19-ПЗУ			
						Территория сквера им 25-лет Победы в Первомайском районе города Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство сквера "25-лет Победы в Великой Отечественной войне"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заноздрева		<i>Заноздрева</i>	01.2020		П	6	
ГИП		Костина		<i>Костина</i>	01.2020	Эскизы ограждения и Входной группы	ООО "Разнострой"		
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>	01.2020				