

**Состав проектной документации по объекту:**

«ПКиО "Михайловская набережная" по ул. Большевистская  
в Октябрьском районе г. Новосибирска». Объект для размещения аттракционов.

| №<br>п.<br>п. | Наименование раздела                                                                                              | Шифр                         | Том                |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 1             | <b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка.                                                                           | 01.13-5-ПЗ                   | Том 1              |
| 2             | <b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка                                               | 01.13-5- ПЗУ                 | Том 2              |
| 3             | <b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения.                                                                           | 01.13-5-АР                   | Том 3              |
| 4             | <b>Раздел 5. Подраздел 5.1.</b> Система электроснабжения.                                                         | 01.13-5-ИОС1                 | Том 5.1            |
| 5             | <b>Раздел 5. Подразделы 5.2, 5.3.</b> Система водоснабжения, водоотведения.                                       | 01.13-5-ИОС2<br>01.13-5-ИОС3 | Том 5.2<br>Том 5.3 |
| 6             | <b>Раздел 5. Подраздел 5.4.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.                                | 01.13-5-ИОС4                 | Том 5.4            |
| 7             | <b>Раздел 5. Подраздел 5.5.</b> Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. | 01.13-5-ИОС5                 | Том 5.5            |
| 8             | <b>Раздел 5. Подраздел 5.6.</b> Технологические решения.                                                          | 01.13-5-ИОС6                 | Том 5.6            |
| 9             | <b>Раздел 5. Подраздел 5.7.</b> Автоматизация комплексная.                                                        | 01.13-5-АК                   | Том 5.7            |
| 10            | <b>Раздел 5. Подраздел 5.8.</b> Газоснабжение.                                                                    | 01.13-5-ГС                   | Том 5.8            |
| 11            | <b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства                                                                 | 01.13-5- ПОС                 | Том 6              |
| 12            | <b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                 | 01.13-5-ПБ                   | Том 9              |
| 13            | <b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                    | 01.13-5-ОДИ                  | Том 10             |

|               |                |            |
|---------------|----------------|------------|
| Инов.Неподгл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|               |                |            |

|      |      |      |       |         |      |            |      |
|------|------|------|-------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | 01.13-5-АР | Лист |
|      |      |      |       |         |      |            | 1    |
|      |      |      |       |         |      |            |      |

**Раздел 3. Архитектурные решения.  
Содержание тома 3:**

| Обозначение | Наименование                                                                                                                                                                                                | Листы |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 01.13-5-АР  | <b>Текстовая часть</b>                                                                                                                                                                                      |       |
|             | а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.                                                 | 3     |
|             | б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства. | 5     |
|             | в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.                                                                     | 5     |
|             | г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.                                                                                             | 5     |
|             | д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.                                                                                          | 6     |
|             | е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.                                                                                 | 6     |
|             | ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).                                                                                     | 6     |
|             | з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.                                                                              | 6     |
| 01.13-5-АР  | <b>Графическая часть</b>                                                                                                                                                                                    |       |
|             | План этажа на отм. -1.800.                                                                                                                                                                                  | 1     |
|             | План этажа на отм. 0.000.                                                                                                                                                                                   | 2     |
|             | План этажа на отм. +6.000.                                                                                                                                                                                  | 3     |
|             | План кровли.                                                                                                                                                                                                | 4     |
|             | Разрез 1-1. Разрез 2-2.                                                                                                                                                                                     | 5     |
|             | Фасад 1-7.                                                                                                                                                                                                  | 6     |
|             | Фасад 7-1.                                                                                                                                                                                                  | 7     |
|             | Фасад А-Е.                                                                                                                                                                                                  | 8     |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |      |      |       |         |      |
|      |      |      |       |         |      |
|      |      |      |       |         |      |

### Общие указания

Данная проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, полученными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования:

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждённое постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87)
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ 21.501-93 Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 1.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Место строительства                | г. Новосибирск.        |
| Район строительства                | I В                    |
| Расчетная наружная температура     | - 39 <sup>0</sup> С    |
| Вес снегового покрова              | 240 кгс/м <sup>2</sup> |
| Нормативный скоростной напор ветра | 38 кгс/м <sup>2</sup>  |
| Расчетная сейсмичность             | до 6 баллов            |

#### а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Участок для строительства объекта для размещения аттракционов находится на территории «ПКиО "Михайловская набережная" по ул. Большевистская в Октябрьском районе г. Новосибирска. Площадка свободна от застройки.

Здание объекта для размещения аттракционов представляет собой одноэтажное прямоугольное сооружение размерами в осях 1/7 – 38,0 м, в осях А/Е – 32,0 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 110,40.

На отм. 0.000 объекта для размещения аттракционов размещен зал аттракционов и экспозиций. Экспозиция посвящена организации детского досуга и семейного отдыха на основе активных обучающих игр.

Интерактивные площадки, стенды и витрины располагаются в зале площадью 647 м<sup>2</sup>, рассчитанном на одновременное пребывание до 378 человек. На выставке можно записаться в понравившиеся центры, клубы и секции, получить консультации специалистов.

Также для организации питания отдыхающих на отм. 0.000 запроектировано кафе на 50 мест, а на кровле – терраса-бар под навесом с прохладительными напитками. Высота ограждения наружных лестниц и эксплуатируемой кровли составляет 1,2 м. Кроме того, проектом предусмотрена возможность установки дополнительного технологического оборудования аттракциона «колесо обозрения» на эксплуатируемой кровле здания. Посадка в кабины аттракциона «колесо обозрения» осуществляется с эксплуатируемой кровли на отм.+6.000.

Главный вход в здание объекта для размещения аттракционов расположен в центральной части здания со стороны ул. Большевистская, ведущий через тамбур в просторный вестибюль

|              |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |      |       |         |      |
|--------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|---------|------|
| Интв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p>Интерактивные площадки, стены и витрины располагаются в зале площадью 647 м<sup>2</sup>, рассчитанном на одновременное пребывание до 378 человек. На выставке можно записаться в понравившиеся центры, клубы и секции, получить консультации специалистов.</p> <p>Также для организации питания отдыхающих на отм. 0.000 запроектировано кафе на 50 мест, а на кровле – терраса-бар под навесом с прохладительными напитками. Высота ограждения наружных лестниц и эксплуатируемой кровли составляет 1,2 м. Кроме того, проектом предусмотрена возможность установки дополнительного технологического оборудования аттракциона «колесо обозрения» на эксплуатируемой кровле здания. Посадка в кабины аттракциона «колесо обозрения» осуществляется с эксплуатируемой кровли на отм.+6.000.</p> <p>Главный вход в здание объекта для размещения аттракционов расположен в центральной части здания со стороны ул. Большевикская, ведущий через тамбур в просторный вестибюль</p> |      |      |       |         |      |
|              |                |              | 01.13-5-АР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |       |         |      |
|              |                |              | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

|      |
|------|
| Лист |
| 3    |

Производственные помещения кафе изолированы и расположены в осях 1-2; Б-Е. Барная стойка и обеденная зона кафе площадью 100.0 м<sup>2</sup> занимают часть зала аттракционов с возможностью легкой трансформации. Производственная программа кафе – выпуск 1000 условных блюд в сутки.

В осях 6/7-Б/В расположена гримёрная комната имеющая два выхода в зал аттракционов и экспозиций. Кроме того, в осях 6/7-Г/Е расположены помещения: склад реквизита и помещение электрощитовой, доступ в которые осуществляется через подсобное помещение, ведущее из вестибюля. Выход из электрощитовой осуществляется непосредственно наружу из здания.

Цветовая гамма наружной отделки теплая, светлая. Архитектурная выразительность здания создается хорошими пропорциями здания и его отдельных частей, ритмически расположенными декоративными элементами в стиле «ар-нуво», использование фактуры отделочного материала и сочетанию цветов.

| №<br>п/п | Наименование         | Ед. измерения  | Количество |
|----------|----------------------|----------------|------------|
| 1        | Площадь застройки    | м <sup>2</sup> | 1412,53    |
| 2        | Общая площадь здания | м <sup>2</sup> | 1348,04    |
| 3        | Строительный объём   | м <sup>3</sup> | 8894,6     |
| 3.1      | Ниже отм. 0.000      | м <sup>3</sup> | 1106,3     |
| 3.2      | Выше отм 0.000       | м <sup>3</sup> | 7788,30    |
| 4        | Кол-во этажей        | шт             | 1          |

Наружные лестницы выполнены из сборных ж.б. ступеней по металлическим косоурам, косоуры опираются на металлические площадки с покрытием из монолитного бетона. Площадки установлены на металлические стойки жестко соединенные с ж.б. ростверком.

Металлические элементы лестницы выполняются из прокатных профилей, материал – сталь С245.

Фундамент из буронабивных свай диаметром 600 мм, устраиваемый по технологии полого шнека в условиях водонасыщенных грунтов текучей консистенции. Сваи армируют пространственным каркасом из арматуры класса А500С.

Для защиты строительных конструкций от коррозии применяется бетон марки по водопроницаемости W6 и окраска фундаментных балок горячим битумом по битумной грунтовке за два раза. Окраску закладных деталей и металлических элементов выполнить эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 за два раза.

В проекте предусмотрена возможность установки на здание дополнительного аттракционного оборудования (колесо обозрения). Плита покрытия рассчитана на монтажные нагрузки от элементов колеса. Фундамент под опоры колеса состоит из свайных кустов из ж.б. буронабивных свай диаметром 600 мм, и ж.б. ростверков. В ростверке предусмотрены закладные детали для установки опор колеса. Фундаменты рассчитаны на дополнительные нагрузки от колеса, в том числе вырывающие. В конструкции перекрытий, каркаса, ограждающих конструкций, предусмотрена возможность монтажа и мероприятия по исключению негативных воздействий от колеса (деформаций, шума и вибраций).

**б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Класс ответственности здания - II

Класс функционально пожарной опасности здания – Ф2.2

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Этажность здания - 1 этаж

Состав и площади помещений запроектированы в соответствии с действующими нормами и правилами. Планировочное решение здания обеспечивает четкое деление на функциональные группы помещений - для посетителей и для работников объекта для размещения аттракционов.

Объемно-пространственные решения не выходят за рамки площадки отведенного участка. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании согласно Градостроительному плану земельного участка.

**в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.**

Общий архитектурный стиль здания и фасады выполнены в стиле «ар-нуво». Сочетание изогнутых линий декора зрительно сливаются с элементами строительных конструкций. Арочные окна придают фасаду ореол изысканности и старинности. Широкие окна, украшенные орнаментами, выполняют роль витрин. Отделка фасадов – натуральный камень (песчаник) светло-бежевых оттенков. Стены и окна украшены объёмными декоративными элементами – молдинг, пилястра.

**г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

Отделка общих помещений: коридоров, зал аттракционов и экспозиций, предусматривается улучшенная штукатурка стен. Потолки - подвесные потолки со встроенными светильниками. Покрытие полов – выравнивающая цементно - песчаная стяжка, дальнейшая отделка помещений под "самоотделку".

|             |                |              |      |      |      |       |         |      |            |           |
|-------------|----------------|--------------|------|------|------|-------|---------|------|------------|-----------|
| Инт. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |      |      |       |         |      | 01.13-5-АР | Лист<br>5 |
|             |                |              |      |      |      |       |         |      |            |           |
|             |                |              | Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |            |           |

В помещении уборочного инвентаря, сан. узлы, предусмотрено устройство полов из керамической плитки, облицовка стен керамической плиткой и окраска потоков масляной краской.

В производственных помещениях: доготовочный, горячий, холодный цеха, моечные столовой и кухонной посуды, предусмотрено устройство полов из керамической плитки с уклоном к трапам, облицовка стен керамической плиткой на высоту 1,7 м. Потолки окрашиваются водоэмульсионной краской после заделки швов и стыков цементно-песчаным раствором. В помещениях: кладовая продуктов и гардероб персонала предусмотрено окрашивание стен на высоту 1,7 м влагостойкой краской. Покрытие полов – выравнивающая цементно - песчаная стяжка, линолеум. Потолки окрашиваются водоэмульсионной краской после заделки швов и стыков цементно-песчаным раствором.

Отделка административных помещений: комната администратора, комната директора, предусмотрено оштукатуривание стен, покрытие полов - выравнивающая цементно-песчаная стяжка, Потолки - подвесные потолки типа "Armstrong. Дальнейшая отделка помещений под "самоотделку".

В помещениях теплового пункта и электрощитовой предусмотрено оштукатуривание стен, шпатлевание потолка и устройство полов из керамической плитки.

**д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Проектом предусмотрено естественное освещение здания. Определение естественного освещения помещений производится без учета мебели, оборудования, озеленения и других затеняющих предметов, а так же при 100 %-ном использовании светопрозрачных заполнений в светопроемах (в окнах – стеклопакет). Габариты оконных проемов, ориентация их по сторонам света позволяет обеспечить нормативную продолжительность инсоляции и коэффициент естественного освещения помещения с постоянным пребыванием людей.

**е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.**

Для соблюдения нормативных требований по тепловой защите в проекте использованы ограждающие конструкции с эффективным утеплителем. Наружные стены выполняются из кирпича глиняного обыкновенного М 125, толщиной 250 мм по ГОСТ 530-2007 на кладочном растворе М100, с утеплением по наружной грани пенополистиролом Penoplex толщ 100мм, с внешним слоем из декоративной фасадной плитки (натуральный камень – песчаник). Внутренние стены выполняются из кирпича М 100, на кладочном растворе М 75.

Утепление потолков и стен входных тамбуров выполнить минераловатными плитами "Rockwool" ФАСАД БАТТС с последующей затиркой составом ROCK mortar с армирующей сеткой ROCK fiber. По армирующему слою нанести декоративную штукатурку ROCK decor D.

Использование в ограждающих конструкциях и полах шумо- и виброзащитающих материалов, а в оконных проемах - поливинилхлоридных блоков с двухкамерным стеклопакетом обеспечивает защиту помещений от шума, вибраций и других вредных воздействий.

**ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).**

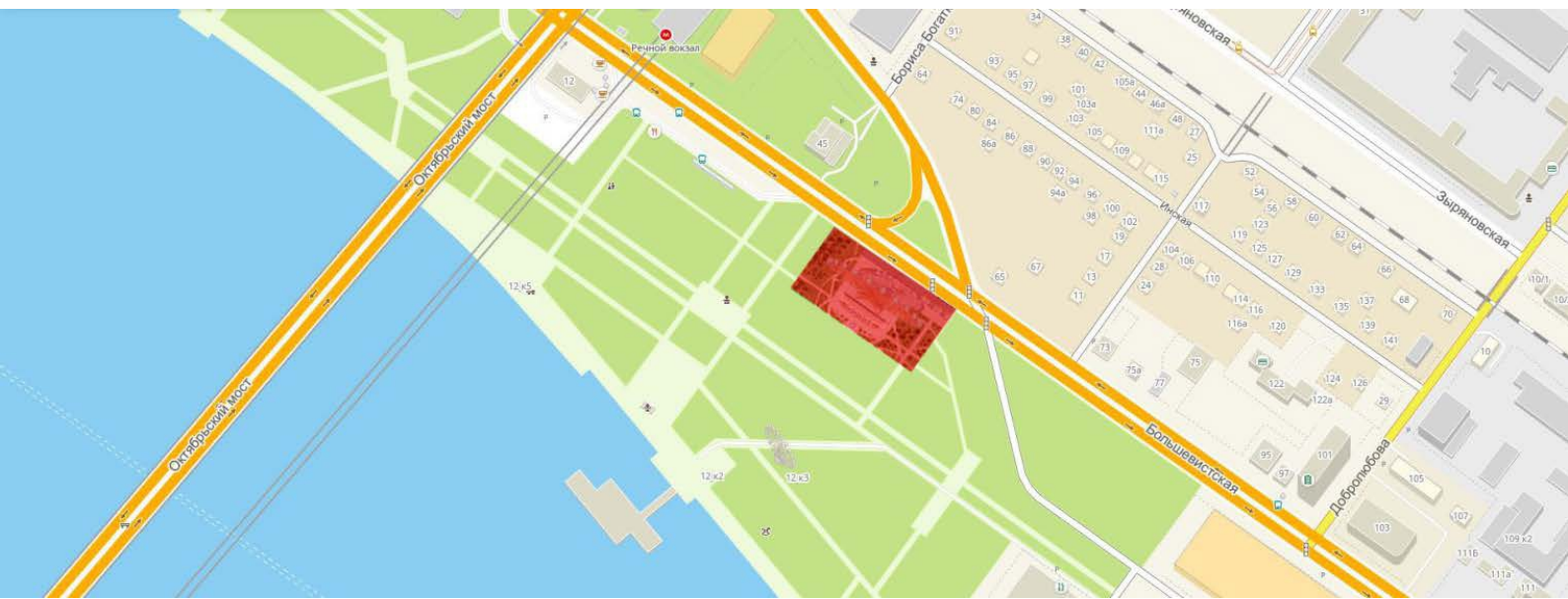
Дополнительные светоограждающие устройства проектом не предусмотрено.

|             |              |                |            |      |      |       |         |      |           |
|-------------|--------------|----------------|------------|------|------|-------|---------|------|-----------|
| Инт. №подл. | Взам. инв. № | Подпись и дата |            |      |      |       |         |      | Лист<br>6 |
|             |              |                | 01.13-5-AP |      |      |       |         |      |           |
|             |              |                | Изм.       | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |           |

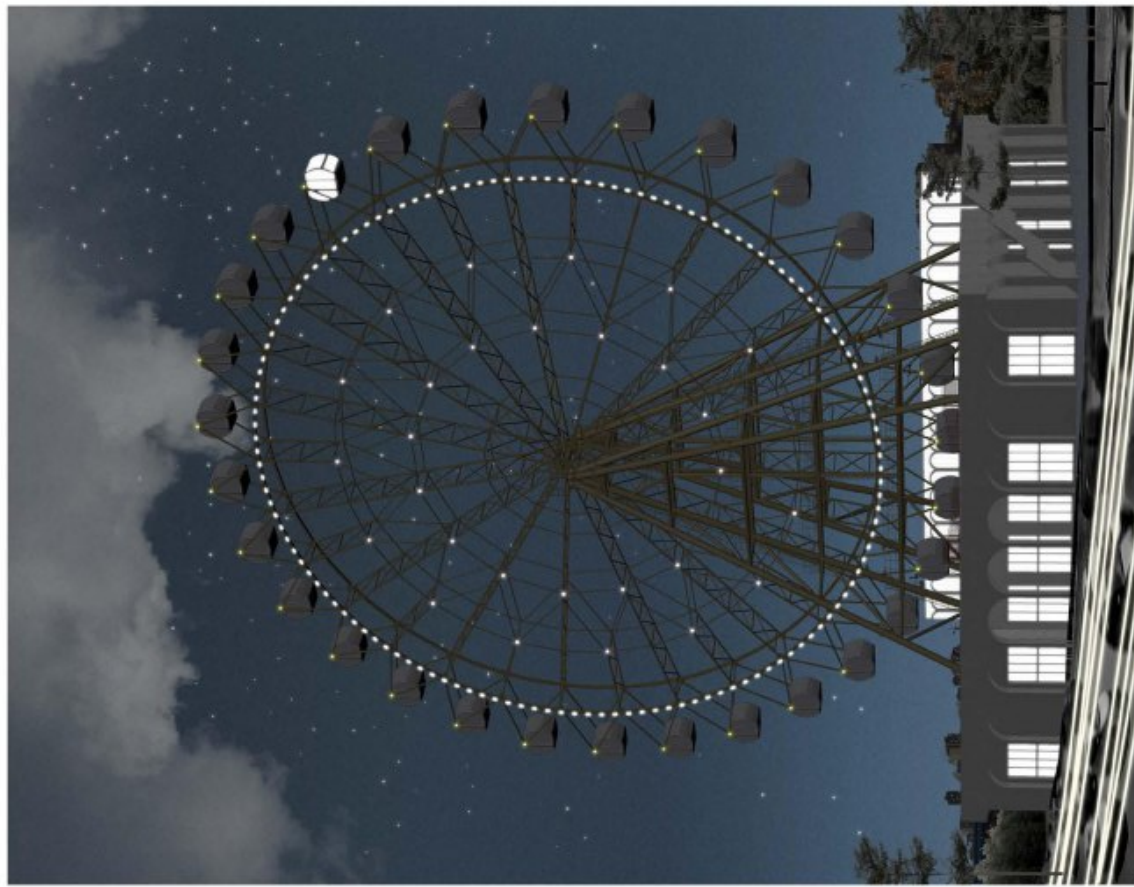
**3) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.**

Покрытие полов - выравнивающая цементно-песчаная стяжка. Стены предполагается оштукатурить. Дальнейшая отделка внутренних помещений предполагает изготовление дизайн-проекта.

|             |                |              |      |      |      |       |         |      |            |      |
|-------------|----------------|--------------|------|------|------|-------|---------|------|------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |      |      |       |         |      | 01.13-5-AP | Лист |
|             |                |              |      |      |      |       |         |      |            | 7    |
|             |                |              | Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |            |      |





[illegible]



|                                                                                           |  |   |  |        |  |      |  |                            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--------|--|------|--|----------------------------|--|
| 0113-5-AP                                                                                 |  |   |  |        |  |      |  |                            |  |
| ПАО "Хмельницьке підприємство" по ул. Бєлгородська в Дзержинському районі м.Хмельницького |  |   |  |        |  |      |  |                            |  |
| Об'єкт для розміщення атракціонів                                                         |  | Р |  | Листів |  | Лист |  | Листів                     |  |
| М 1:100                                                                                   |  |   |  |        |  |      |  | ООО "ТриСвіт" м.Хмельницьк |  |

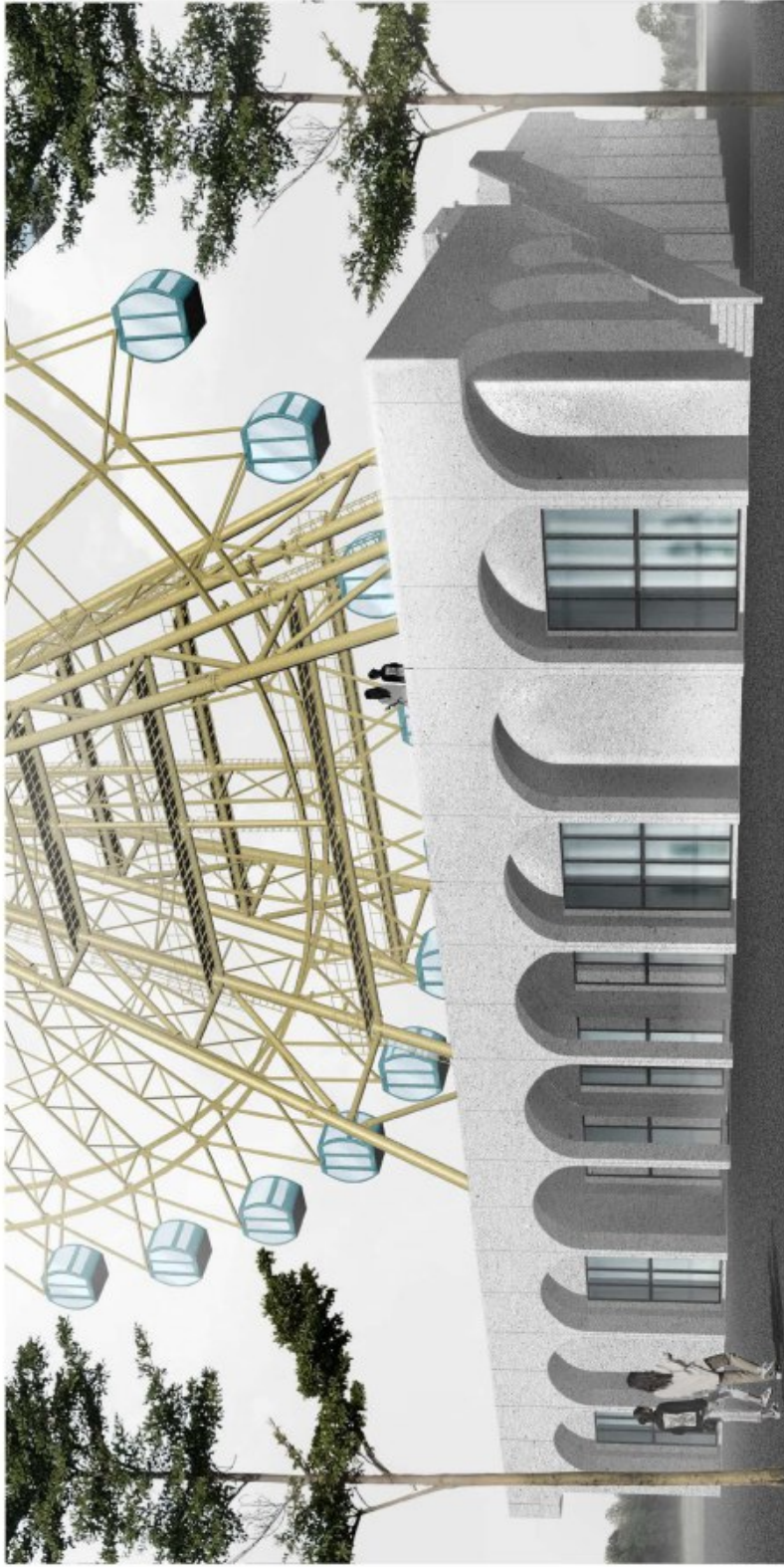
|        |         |         |         |         |         |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Ім'я   | Колір   | Лист    | № об'єк | Підпис  | Підпис  |
| Проект | Масштаб | Масштаб | Масштаб | Масштаб | Масштаб |
| Проект | Масштаб | Масштаб | Масштаб | Масштаб | Масштаб |
| Проект | Масштаб | Масштаб | Масштаб | Масштаб | Масштаб |

|           |           |           |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| № об'єкту | № об'єкту | № об'єкту | № об'єкту | № об'єкту | № об'єкту |
| № об'єкту | № об'єкту | № об'єкту | № об'єкту | № об'єкту | № об'єкту |
| № об'єкту | № об'єкту | № об'єкту | № об'єкту | № об'єкту | № об'єкту |

Складено







|                                                                                           |  |   |  |      |  |      |  |                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|------|--|------|--|-----------------------------|--|
| 0113-5-AP                                                                                 |  |   |  |      |  |      |  |                             |  |
| ПАО "Хмельницьке підприємство" по ул. Бєлгородська в Дзержинському районі м.Хмельницького |  |   |  |      |  |      |  |                             |  |
| Об'єкт для розміщення опрацювання                                                         |  | Р |  | Лист |  | Лист |  | Лист                        |  |
| М 1:100                                                                                   |  |   |  |      |  |      |  | ООО "ТриСвіт" м.Хмельницьке |  |

|       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| № п/п | № п/п | № п/п | № п/п | № п/п | № п/п | № п/п | № п/п | № п/п | № п/п |
| 1     | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    |

Складено:

Всього: 10

Лист: 10