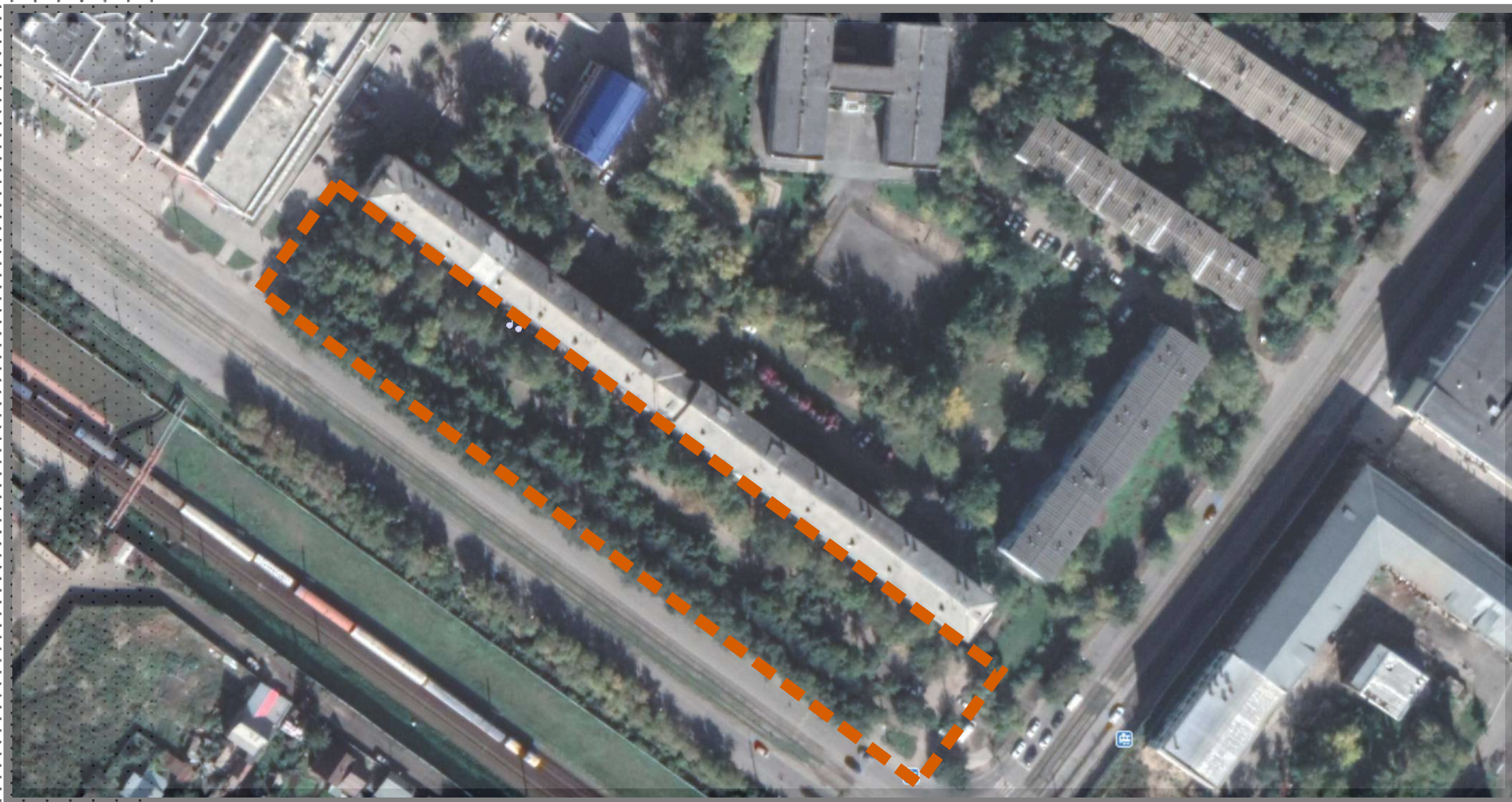


Благоустройство Зыряновского сквера в г. Новосибирск



местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Зыряновская 119-121
разработчик проекта: Центр развития городской среды Томской области



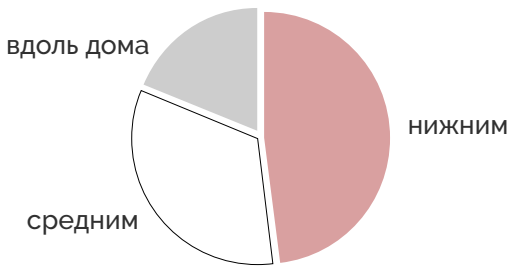
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Существующее положение

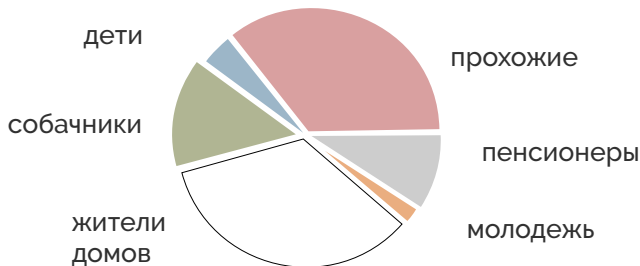
Проектируемая территория расположена на улице Зыряновская, 119-121. На данный момент территория используется для быстрого транзита, чаще всего по нижней аллее. По результатам анализа выявлены следующие проблемы: парковка машин на территории сквера, отсутствие освещения, запущенное состояние озеленения и покрытий, отсутствие элементов благоустройства. Было проведено анкетирование жителей, в котором участвовало 218 человек (из них 49 жителей дома). Опрос показал, что в основном жители хотят видеть в сквере дополнительные тропинки, ухоженное озеленение, хорошее освещение, зоны для отдыха и парковые качели.

Результаты опроса жителей

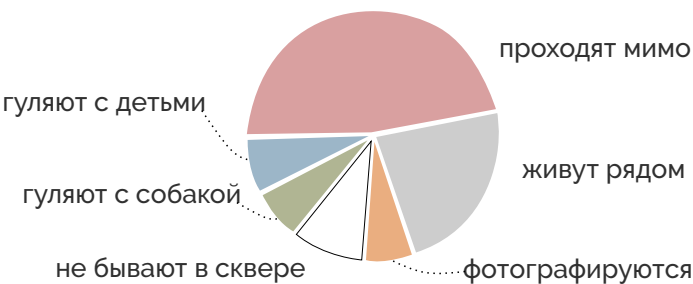
Каким тротуаром пользуются чаще всего



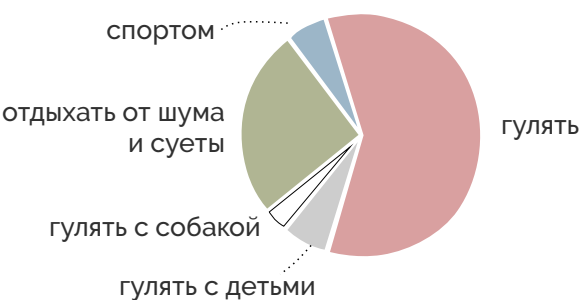
Кто является обычным посетителем сквера



Чем занимаются в сквере

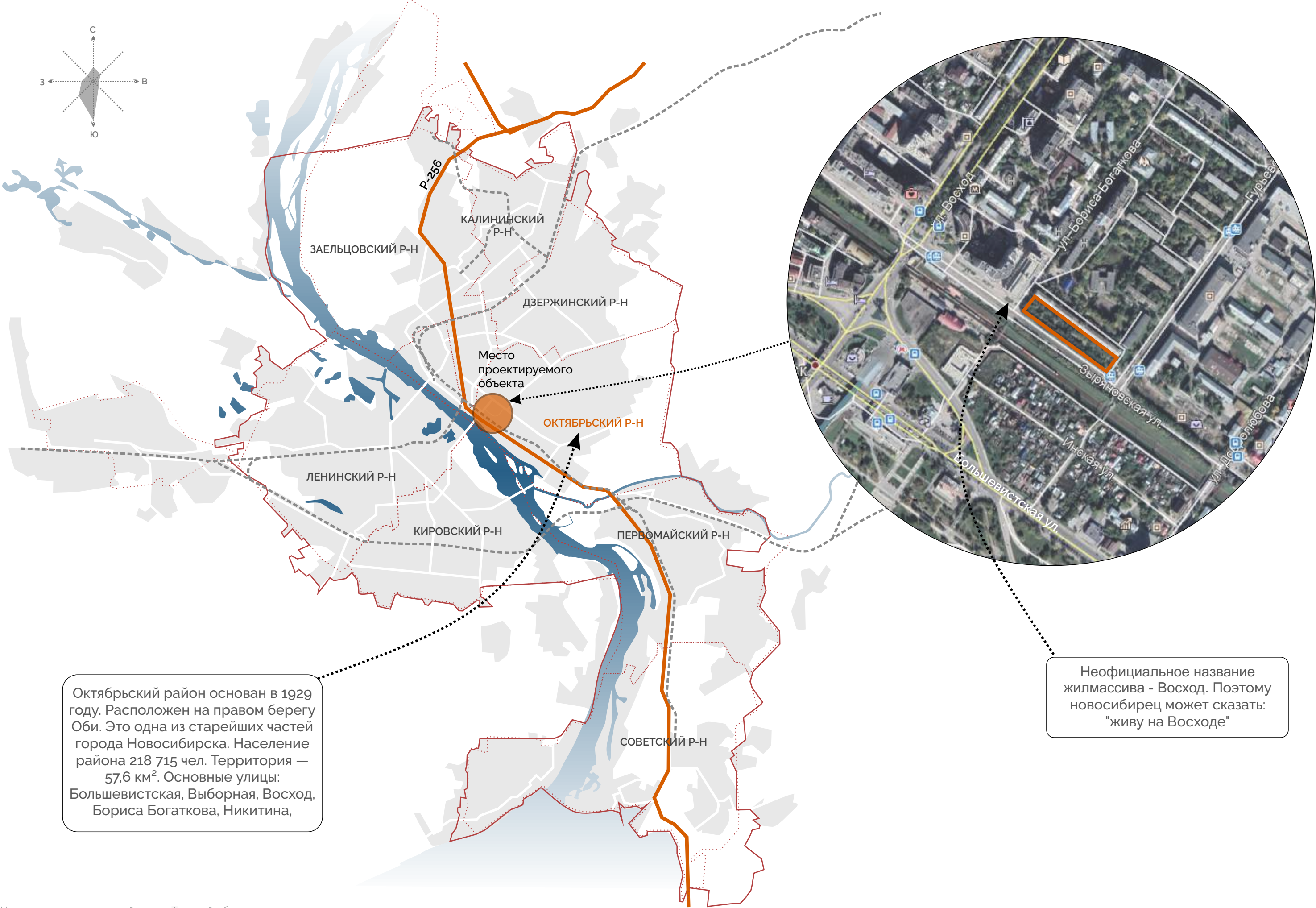


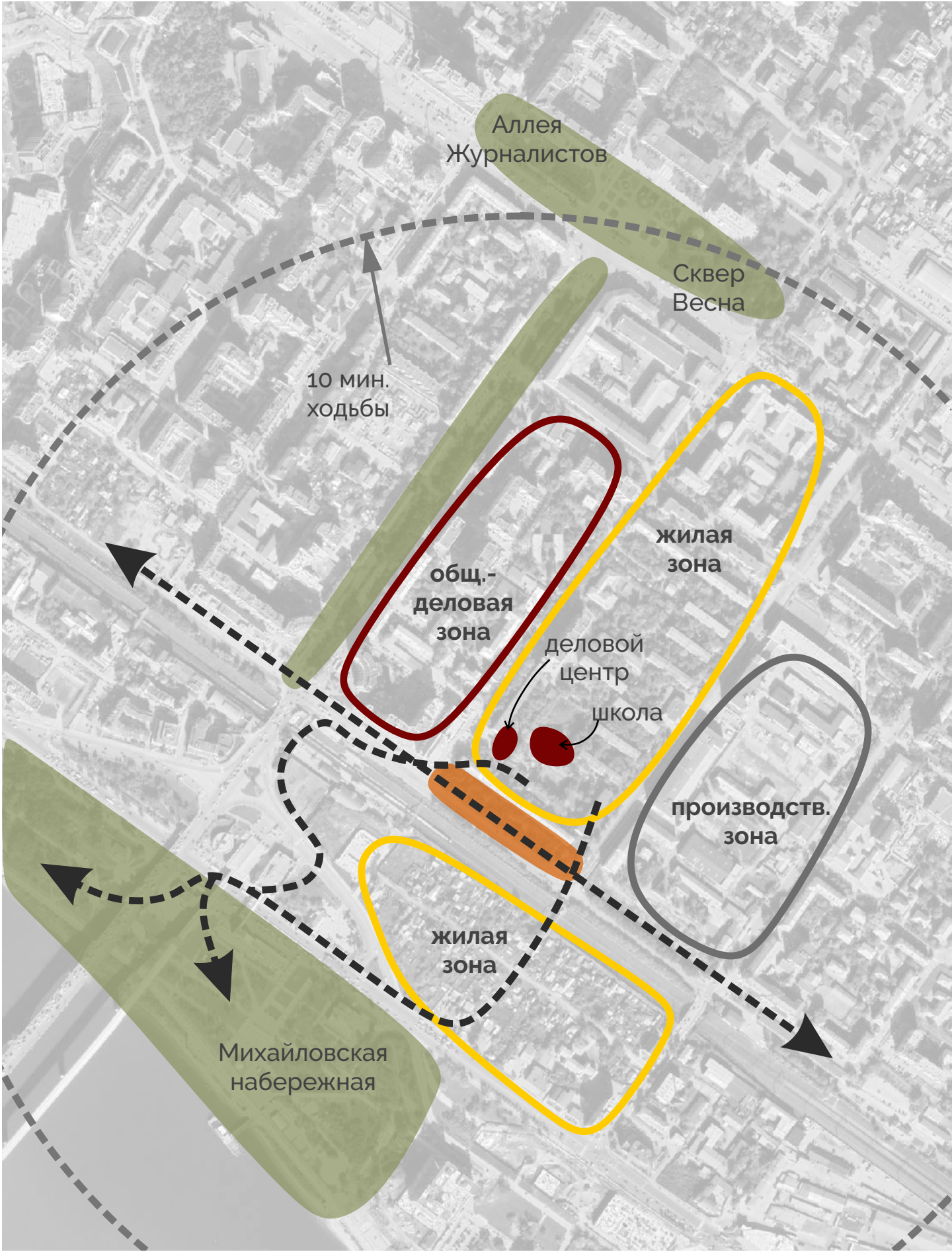
Чем бы хотели заниматься в сквере



Проектные предложения

Основная идея заключается в создании комфортного транзита и оформлении центральной аллеи для отдыха. Исключается возможность парковки автомобилей, закладывается велодорожка, выстраиваются дополнительные связи между аллеями, основанные на анализе пешеходного трафика. Прогулочная центральная аллея дополняется элементами благоустройства: скамейками, креслами и урнами. В центре образуется небольшое пространство с парковыми качелями, так же по бокам аллея ограничивается зонами отдыха с круглыми лавочками. В ходе анализа озеленения был выявлен ряд проблем, основной из которых является отсутствие озеленения на уровне глаз человека, потому существующее озеленение дополняется посадкой невысоких кустарников. Так же заменяются покрытия: плитка на участках для прогулок и на транзите, асфальт на аллее возле дома и на велодорожке. Проектом предусматривается освещение двух аллей.





Вывод по территории:

Территория расположена на транзитном участке, граничит с жилой, общественно-деловой и производственной зоной. Вокруг сконцентрированы достаточно активные зеленые зоны: Аллея Журналистов, площадь Пименова сквер Весна, бульвар по улице Восход, а также Михайловская набережная. Это говорит о необходимости создать благоустроенный пешеходный транзит с тихими зонами отдыха.

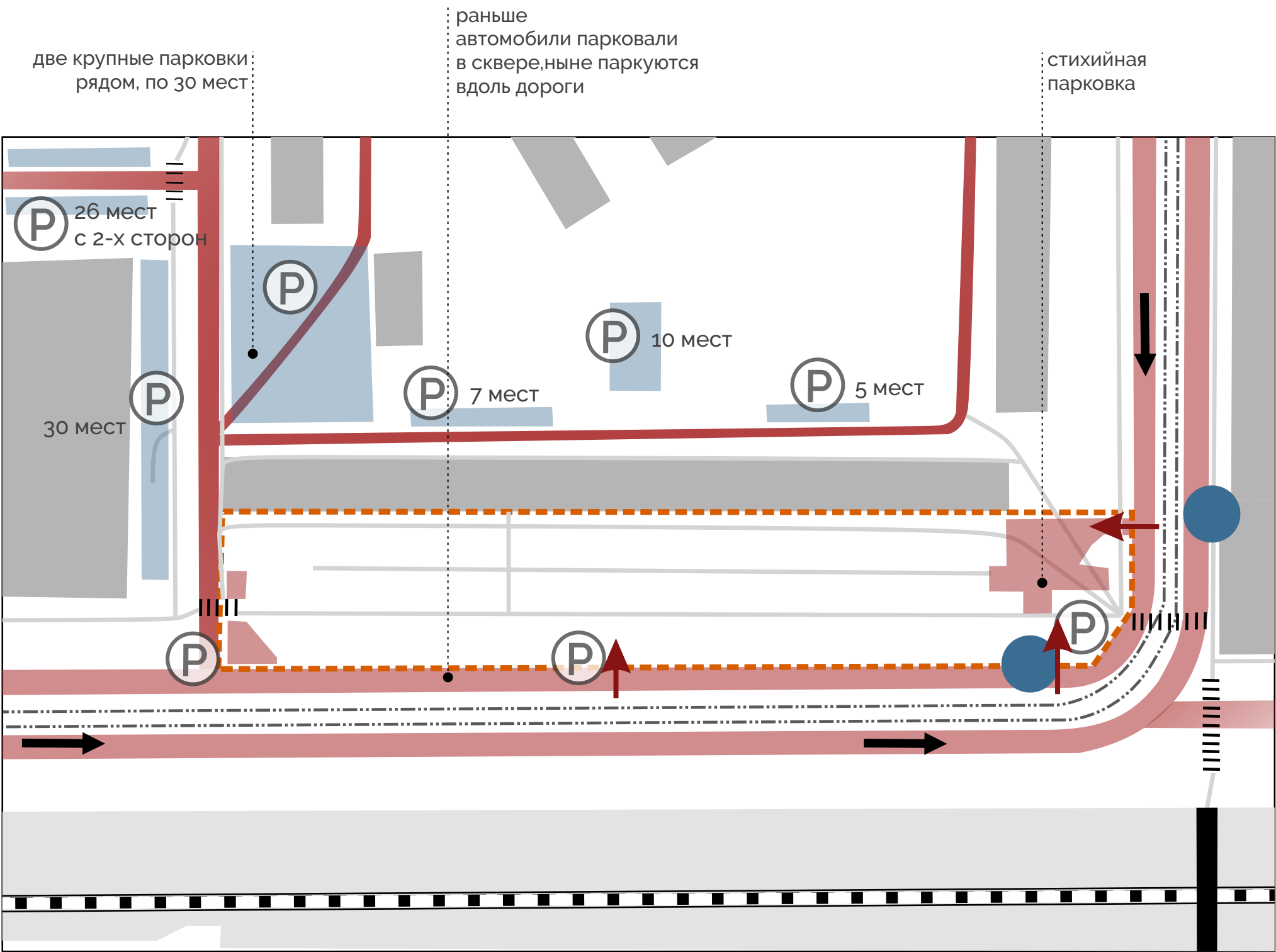
Условные обозначения:

-  общественные прогулочные зоны
-  проектируемая территория
-  жилая зона
-  общественно-деловая зона
-  производственная зона

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

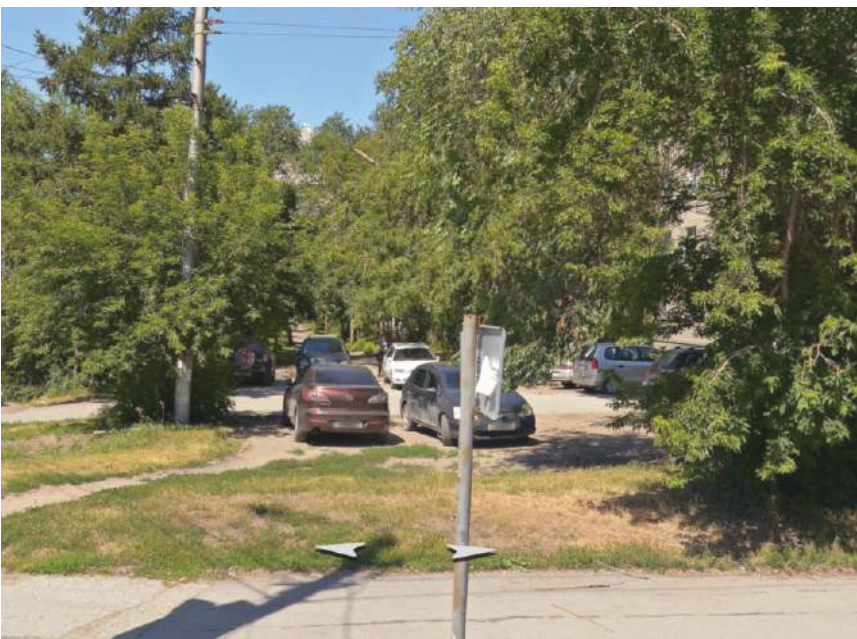
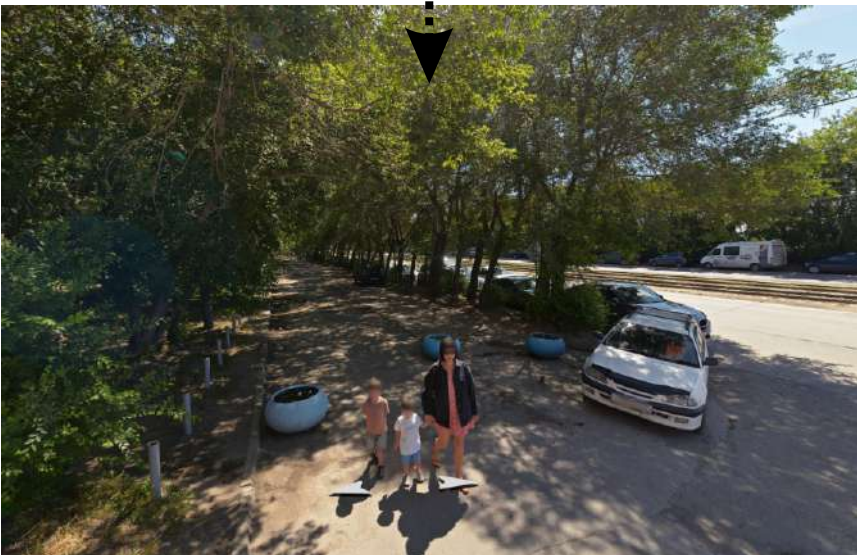


Несмотря на то, что рядом с проектируемой территорией есть несколько организованных парковок, на территории проектирования располагается большое количество стихийных парковок. По ул. Зыряновская в сторону ул. Гурьевская проходят трамвайные пути.



Условные обозначения:

- пешеходные пути
- железная дорога
- трамвайный путь
- пешеходный переход
- заезды в сквер
- парковка
- остановка

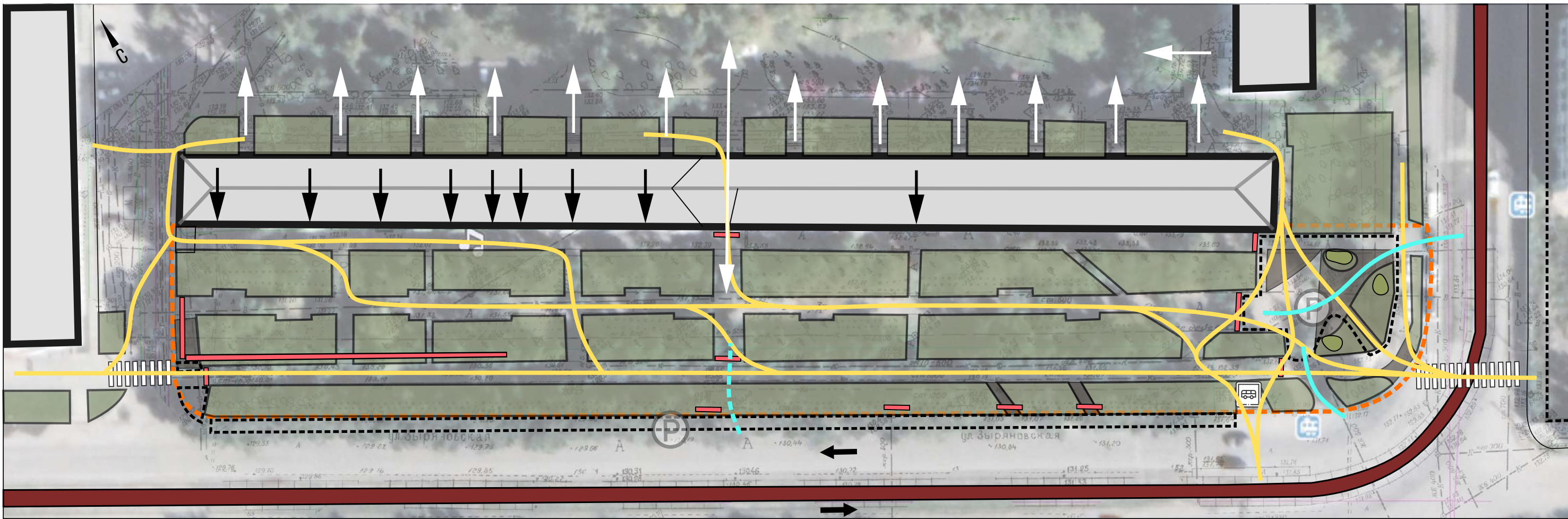




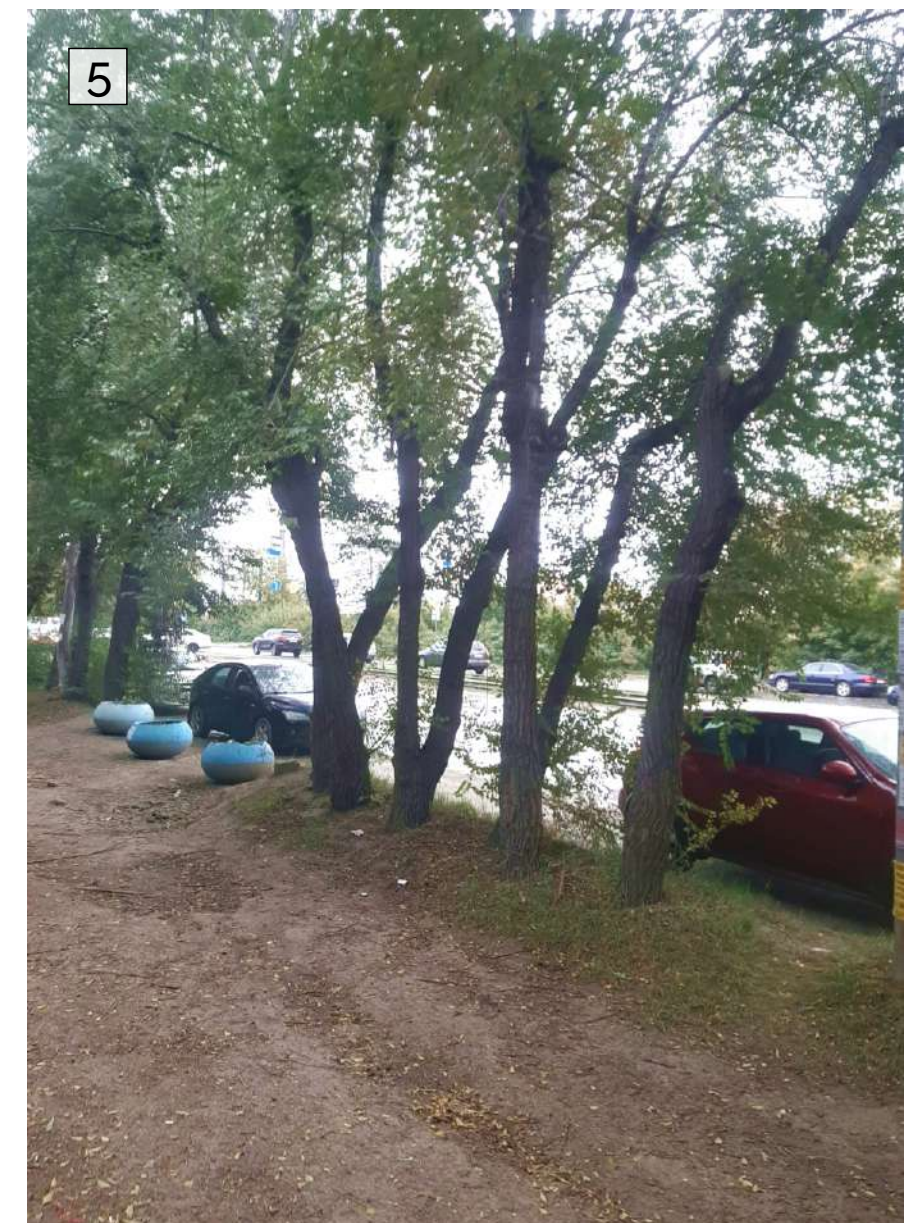
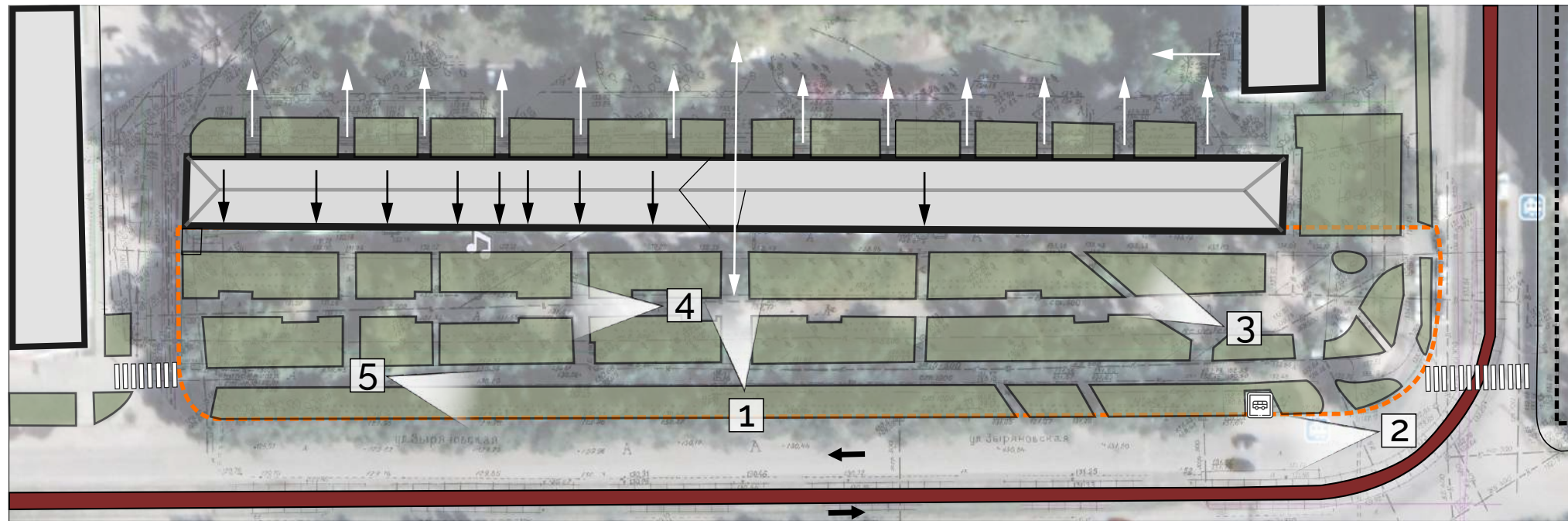
Сквер состоит из трех параллельных аллей. При этом, основным транзитом является аллея у дороги.



Одной из главных проблем на транзитных путях является отсутствие покрытия.



- Условные обозначения:
- проектируемая территория
 - озеленение
 - грунтовое покрытие
 - участки парковок машин
 - болларды (металлические, бетонные)
 - пешеходные пути
 - въезды машин
 - трамвайные пути





Некачественное покрытие:
-асфальт - плохोпроницаемое покрытие, благодаря чему не подходит для зон озеленения;
- старое покрытие местами стерлось, из-за чего образуются лужи и грязь



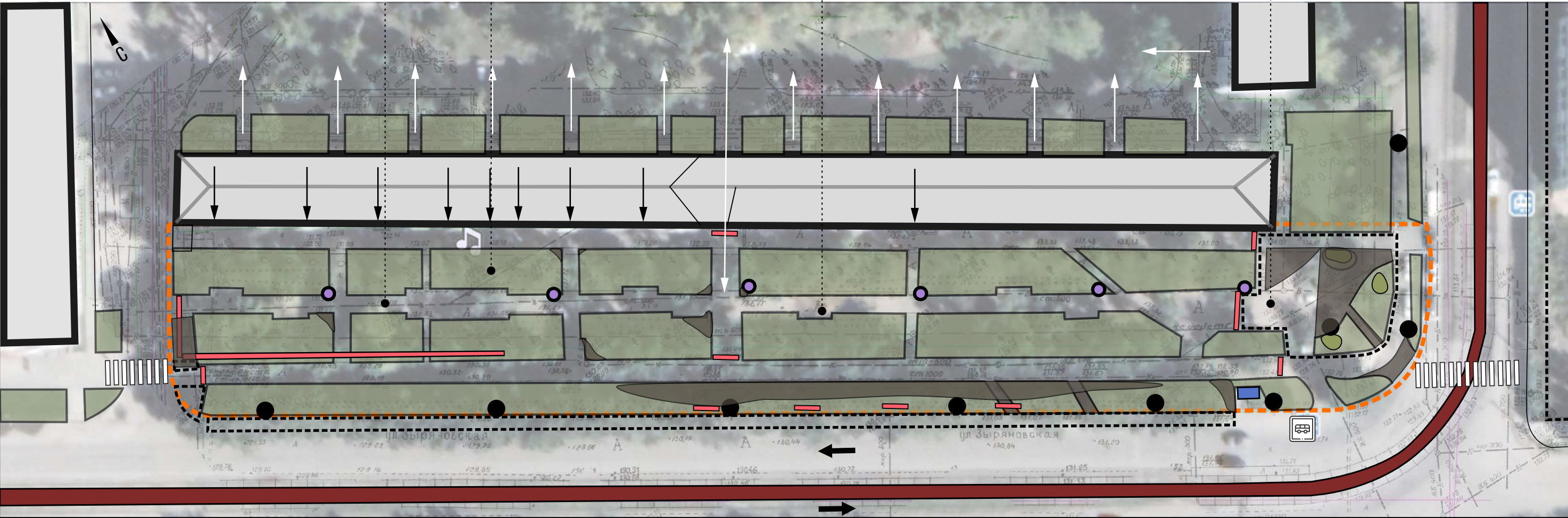
Неухоженность и запустение:
- хорошее озеленение сквера выглядит неаккуратно из-за отсутствия ухода и голых



Отсутствуют элементы благоустройства:
- людям негде задержаться в сквере;
- существующие МАФ (болларды, фонари) выглядят разрозненно и неуместно, в темное время суток не хватает освещенности

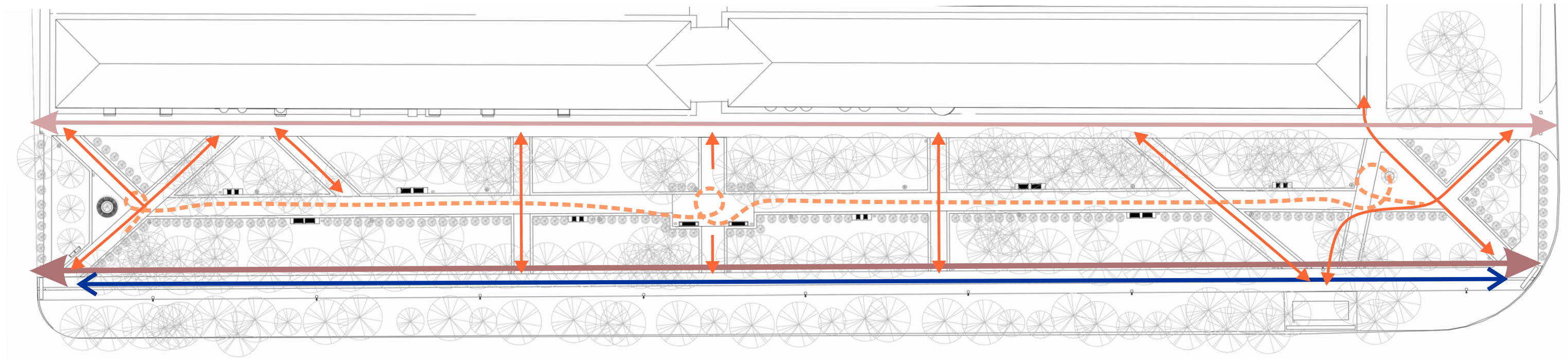


Отсутствуют условия для комфортного пешеходного транзита:
- путь перекрывает парковка;
- есть участки без покрытия;
- нарушена логика тропинок, пешеходам приходится выбирать обходные пути;



Условные обозначения:

- | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|--------------------|------------------------|------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|
| проектируемая территория | озеленение | грунтовое покрытие | участки парковок машин | болларды (металлические, бетонные) | фонари 1 тип | фонари 2 тип | трамвайные пути |
|--------------------------|------------|--------------------|------------------------|------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|



Идентичность места

- дизайн плиточного покрытия поддерживает стилистику советской архитектуры;
- проектирование с учетом мнения пользователей сквера;



Комфортный транзит

- удобные и связные пути передвижения;
- наличие системы маршрутов: транзитный, прогулочный и велосипедный;
- исключение возможности парковаться в сквере;



Тихая зона с точкой притяжения

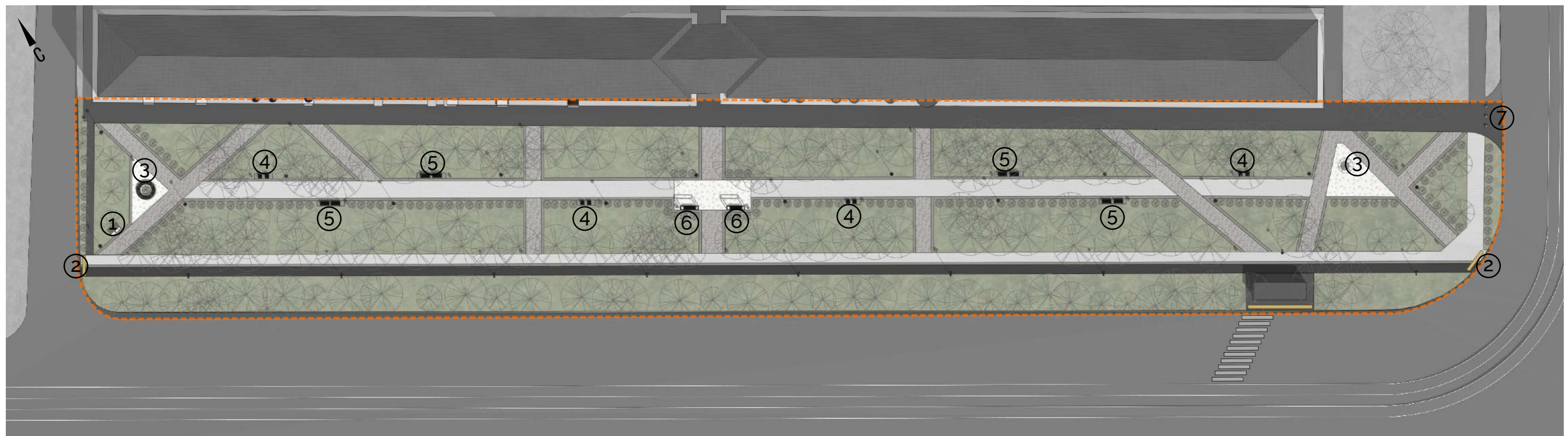
- акцентная зона;
- уникальные МАФ, отличные от основных в сквере;
- точка, ради которой люди будут приходить в сквер;



Доработка озеленения

- анализ существующего озеленения;
- восстановление утраченного озеленения;
- добавление нижнего яруса растительности, для создания баланса в композиции

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Экспликация:

1. Информационный стенд (1 шт.)
2. Боллард стационарный
3. Лавочка круглая (2 шт.)
4. Стул парковый (8 шт.)
5. Лавочка парковая (8 шт.)
6. Парковые качели (2 шт.)
7. Боллрад переносной

Баланс территории:

Общая площадь территории = 7800 м²
Тротуарная плитка = 1884,4 м²
Замена асфальтового покрытия = 1520 м²
Газон под восстановление = 4583 м²



Входные зоны отдыха
-точки притяжения
-акцентное мощение
-интересные МАФ
-урны

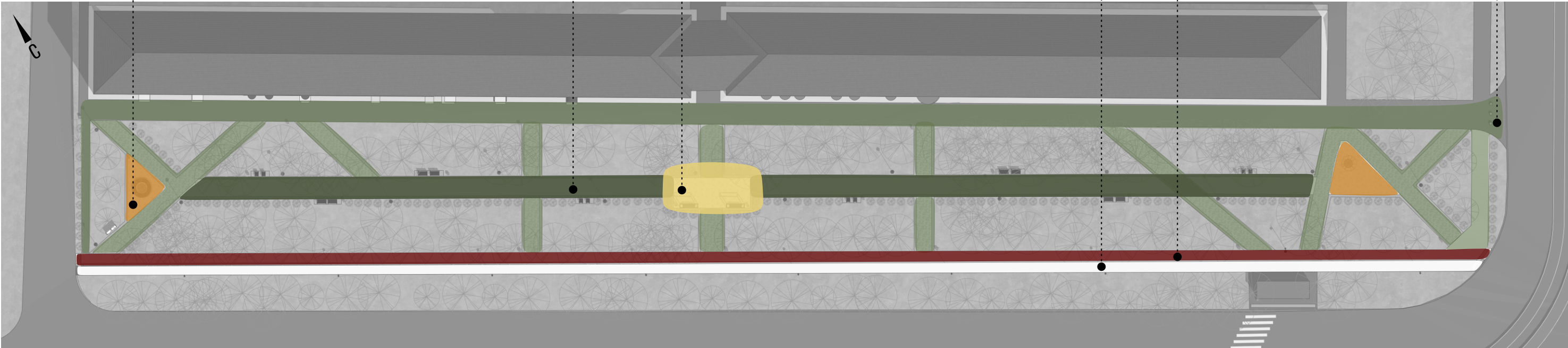
Прогулочная аллея
-ровное бесшовное покрытие
из крупной тротуарной плитки
-фонари парковые
-урны

Площадь
-точка притяжения
-акцентное мощение
-акцентное освещение
-садовые качели
-урны

Основной транзит
-осуществление
быстрого трафика
-ровное покрытие из
тротуарной плитки
-фонари парковые

Велодорожка двусторонняя
-покрытие из асфальта
-разделительная полоса от
пешеходного транзита
-освещение по всему пути

Пожарный проезд
-переносные болларды
-покрытие из асфальта



главная аллея

дополнительные пути

центральная точка притяжения

транзитная аллея

входные зоны отдыха

велодорожка



Сочетание разной плитки



Разделение потоков



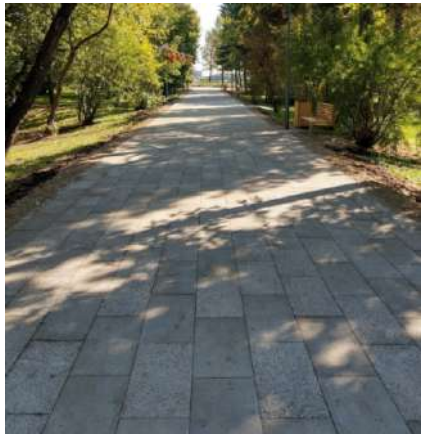
Уютная зона отдыха



Качели с подсветкой



Концепция покрытий



Спокойное основное покрытие



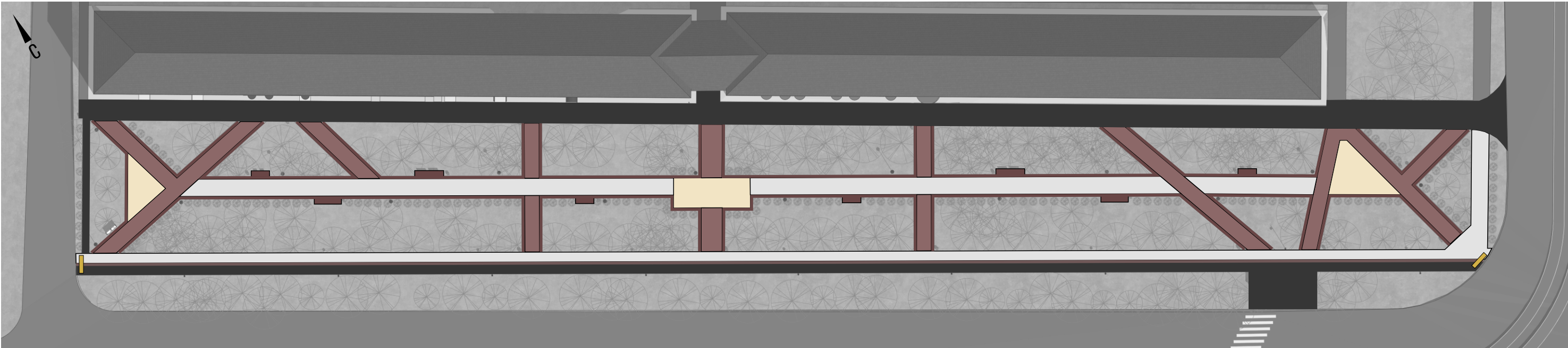
Выделение пересечений путей



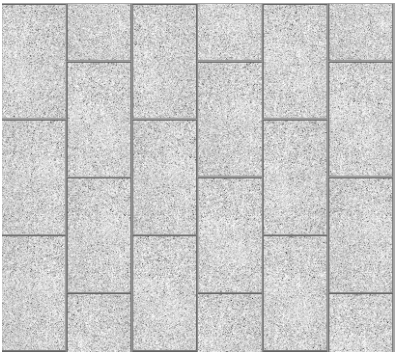
Декоративная окантовка



Акцентное покрытие



Тип 1 - Основные пути
(S = 905,8 м2)



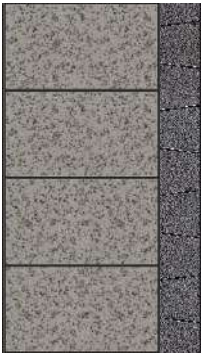
Плитка Выбор, форма Ла-Линия (300*200), стандарт, серая

Тип 2- Дополнительные пути (S = 517 м2)



Плитка Выбор, форма Ла-Линия (300*200), коллекция искусственный камень, шунгит

Тип 3 - Окантовка (S = 275,5 м2) и карманы под лавочки (S = 27,4 м2)



Плитка Выбор, форма Ла-Линия (300*200), коллекция гранит, красный с черным и антик, коллекция гранит, коричневая

Тип 4 - Акценты (S = 149 м2)



Плитка Выбор, форма Оригами, коллекция гранит, белый и серый

Тип 5 - Тактильная плитка (S = 9,7 м2)



Предназначена для оборудования путей движения МГН (500*500)

Тип 6 - Асфальт (S = 1520 м2)



Асфальтовое покрытие

СХЕМА РАССТАНОВКИ МАФ



● Боллард стационарный со светоотражателем (2 шт.)



■ Урна «Город» металлическая ADANAT (19 шт.)



● Боллард переносной, В MRB850 Мафмаркет (3 шт.)



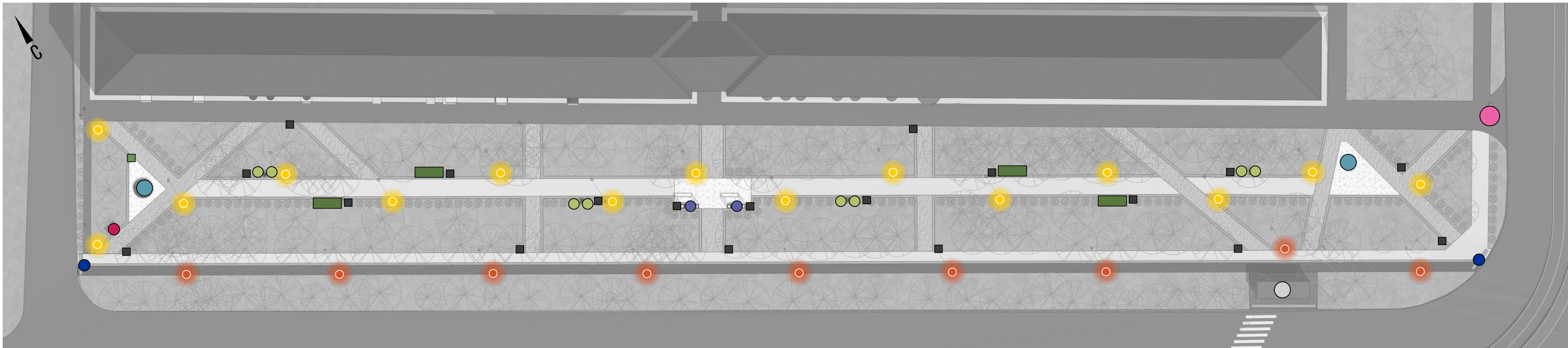
● Фонарь на транзитном пути, SG Light PL110 (9 шт.)



● Основной фонарь, SG Light PL123 (15 шт.)



● Парковый стенд (1 шт.)



● Парковые Качели «Wood», AIRA (2 шт.)



■ Скамья «HENRY», Стандартпарк (8 шт.)



● Стул парковый (8 шт.)

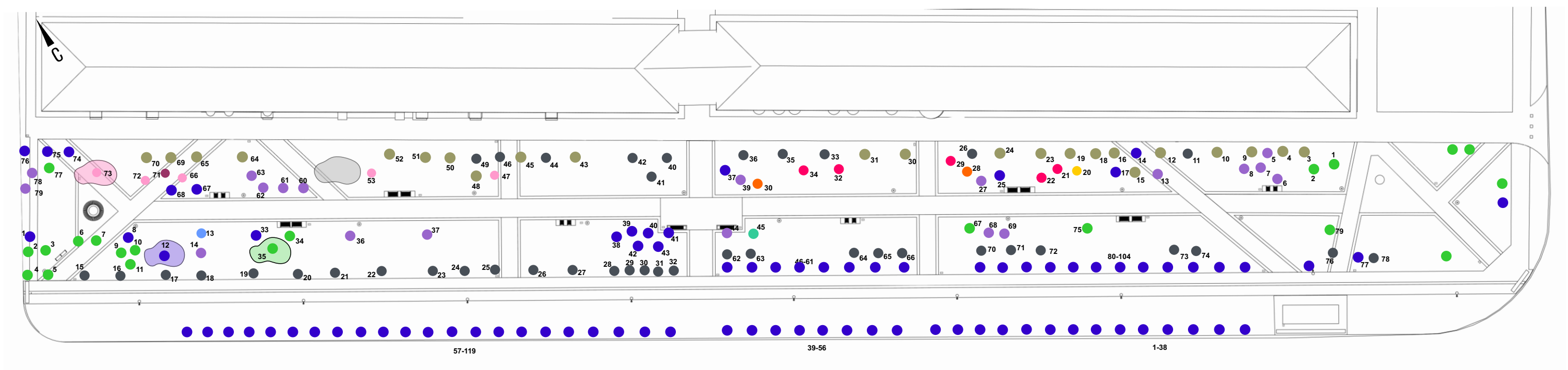


● Скамья круглая «STAND», Стандартпарк (2 шт.)



● Остановочный павильон (1 шт.)

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



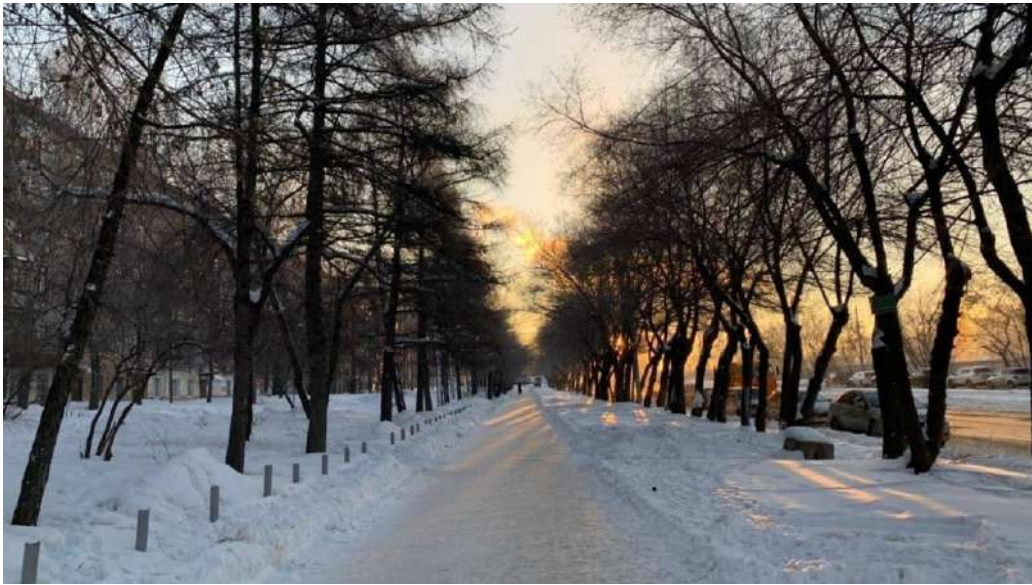
- Вяз приземистый
- Лиственница сибирская
- Береза бородавчатая
- Сирень обыкновенная
- Рябина обыкновенная
- Клен ясенелистный
- Ясень обыкновенный
- Липа мелколистная
- Бузина сибирская
- Яблоня ягодная
- Барбарис обыкновенный
- Черемуха Маака
- Самосев
- Общие насаждения

*анализ озеленения основан на дендрологическом обследовании С.А. Гижицкой и Т.А. Колмаковой. Нумерация зеленых насаждений выполнена в соответствии с перечеткой.

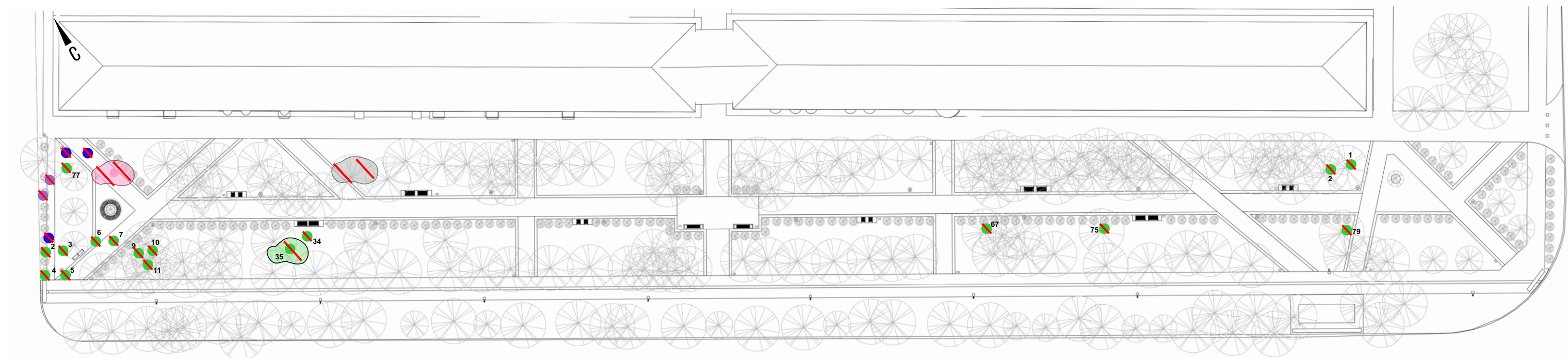
Первая линия
представляет собой однорядную изгородь из вяза приземистого. Редко проводятся формирующие стрижки, затенят лиственницы

Вторая линия
сформирована рядовой посадкой из лиственницы сибирской. Угнетена затенением, формируемым деревьями клена ясенелистного.

Третья линия
сформирована однорядовой посадкой лиственницы сибирской и березы бородавчатой. Посадки сильно загущены и требуют прореживания.



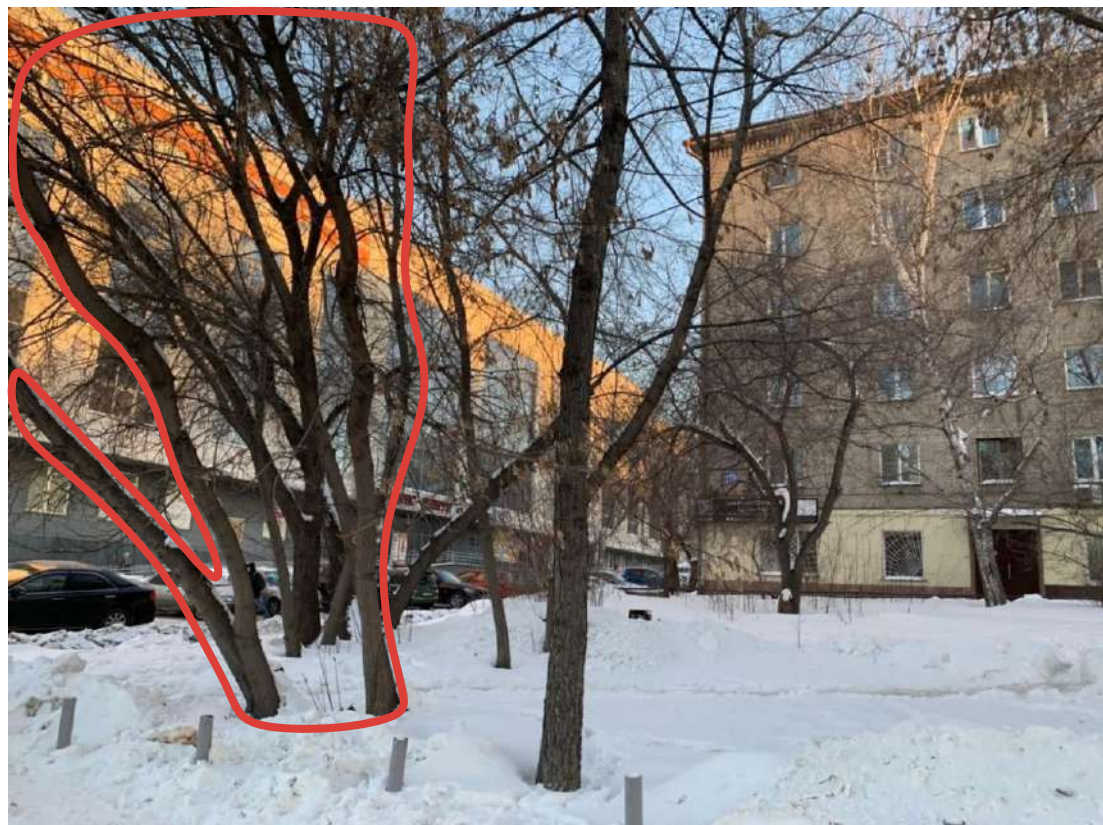
ДЕМОНТАЖ ДЕРЕВЬЕВ

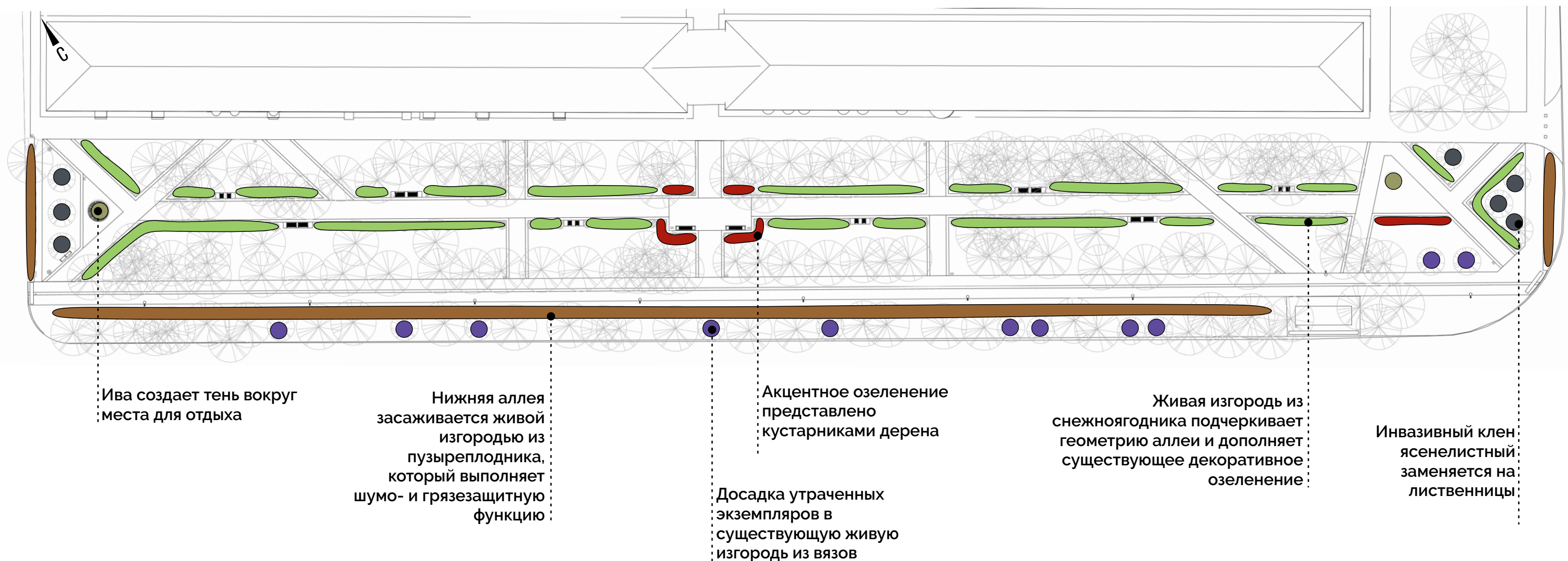


● Клен ясенелистный
● Яблоня ягодная

● Сирень обыкновенная
● Вяз приземистый

В ходе реализации благоустройства необходим снос всех кленов ясенелистных, находящихся на территории сквера в связи с тем, что данное растение является агрессивным сорняком. Рекомендуется провести дополнительное обследование в вегетационный период для определения их местоположения и точного числа зеленых насаждений в неудовлетворительном состоянии.





Концепция озеленения предполагает досадку деревьев (лиственниц) на местах вырубки клена, а также на месте бывшей парковки на востоке территории. Также досаживаются утраченные вязы. Так как существующие деревья взрослые, создается эффект недостаточного озеленения на уровне глаз человека, поэтому предлагается преимущественно досадка невысоких кустарников.



Пузыреплодник калинолистный



Снежногородник белый



Дерен белый (зимний вид)



Вяз приземистый



Лиственница сибирская



Ива плакучий гном

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ФАСАДА

Для полноценной реализации грамотного благоустройства желательно провести работу с существующим оформлением фасада на первом этаже.



Разные конструкции навесов



Разное оформление вывесок

Вывески должны быть установлены в один высотный ряд, они должны иметь однотипное цветовое, композиционно-графическое и конструктивное решения.



Минималистичный дизайн



Использование баннеров на фасаде здания

Не допускается изготавливать информационные и рекламные конструкции из картона, ткани, в том числе баннерной, сетки и других мягких материалов.



Текущее состояние фасада



Рекомендации по изменению фасада на основании дизайн-кода Новосибирска:

- обустройство однотипных козырьков;
- оборудование вывесок с названиями на козырьках, согласно дизайн-коду (не более 70 см);
- выбор общего решения отделки фасада и цоколя;
- реставрация ступеней;



Видовая точка со стороны делового центра на транзитной аллее



Видовая точка на центральную площадь



Видовая точка на центральную аллею на углу дома №121



Видовая точка со стороны остановки